Factura: 003-002-000049754

20210906002O00191

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20210906002O00191

| | |
|---|---|
| NOTARIO OTORGANTE: | DOCTOR PACO IBARRA ROMAN NOTARIO(A) DEL CANTON DAULE |
| FECHA: | 19 DE MAYO DEL 2021, (8:42) |
| COPIA DEL TESTIMONIO: | PRIMERA Y SEGUNDA |
| ACTO O CONTRATO: | COMPRAVENTA |

| OTORGANTES | | | |
|---|---|---|---|
| OTORGADO POR | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| TORRES MARMOL SILVIA PILAR | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0907580765 |
| RONQUILLO BURGOS FREDY FELIPE | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0907341150 |
| A FAVOR DE | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTON DAULE | REPRESENTADO POR WILSON FIDEL CAÑIZARES VILLAMAR | RUC | 0960000490001 |

| | |
|---|---|
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 12-05-2021 |
| NOMBRE DEL PETICIONARIO: | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE |
| N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO: | 0960000490001 |

| |
|---|
| OBSERVACIONES: |

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
P.I.
CANTÓN DAULE

NOTARIO(A) PACO RAMIRO IBARRA ROMAN

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN DAULE

Factura: 003-002-000049753

20210906002P01843

NOTARIO(A) PACO RAMIRO IBARRA ROMAN

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON DAULE

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| **Escritura N°:** | 20210906002P01843 |

| **ACTO O CONTRATO:** |
|---|
| ESCRITURA DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR EXPROPIACIÓN DE GOBIERNOS AUTÓNOMOS Y DESCENTRALIZADOS Y SUS EMPRESAS |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** 19 DE MAYO DEL 2021, (8:25) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | TORRES MARMOL SILVIA PILAR | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0907580765 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | RONQUILLO BURGOS FREDY FELIPE | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0907341150 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Jurídica | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTON DAULE | REPRESENTADO POR | RUC | 0960000490001 | ECUATORIANA | REPRESENTANTE LEGAL | WILSON FIDEL CAÑIZARES VILLAMAR |

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| GUAYAS | DAULE | DAULE |

**DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:**

**OBJETO/OBSERVACIONES:**

| | |
|---|---|
| **CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:** | INDETERMINADA |

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA CANTÓN DAULE P.I.

NOTARIO(A) PACO RAMIRO IBARRA ROMAN

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN DAULE

| Nro. de Escritura | |
|---|---|

**TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA CON FINES DE EXPROPIACIÓN**

**OTORGAN:- LOS CÓNYUGES SEÑORES: SILVIA PILAR TORRES MÁRMÓL y FREDY FELIPE RONQUILLO BURGOS**

**A FAVOR:- DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE**

**CUANTIA:- $2,580.00**

**DI:- 2 COPIAS**

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA CANTÓN DAULE

P.I.

En la ciudad de Daule, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy día diecinueve de Mayo del dos mil veintiuno, ante mí, Doctor **PACO RAMIRO IBARRA ROMAN,** Notario Público Segundo del Cantón, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura por una parte, los señores: **SILVIA PILAR TORRES MÁRMÓL** y **FREDY FELIPE RONQUILLO BURGOS,** quienes declaran ser de estado civil casados, de profesión/ocupación Licenciada y estudiante respectivamente, domiciliado en el esta ciudad, en calidad de **VENDEDOR**; y, por otra parte, el **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE,** debidamente representa por el señor **WILSON FIDEL CAÑIZARES VILLAMAR,** quien declara ser de estado civil casado, de profesión Médico, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior se lo denominará LA COMPRADORA. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,

domiciliados en esta ciudad; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO**.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase autorizar una de **TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA CON FINES DE EXPROPIACIÓN** de conformidad con las cláusulas que se expresan a continuación: **PRIMERA: INTERVINIENTES**.- Comparecen a la celebración de la presente escritura pública, por una parte, en calidad de **"VENDEDORES"**, los señores **SILVIA PILAR TORRES MÁRMOL** y **FREDY FELIPE RONQUILLO BURGOS**, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos conformada; y, por otra parte, como **"COMPRADOR"**, el **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE**, representado para efectos por el Dr. Wilson Fidel Cañizares Villamar, Alcalde de Daule, conforme el nombramiento de fecha diez de mayo de dos mil diecinueve, y por consiguiente con capacidad suficiente para suscribir el presente instrumento público. **SEGUNDA: ANTECEDENTES Y AUTORIZACIONES**.- **DOS.UNO**.- El Alcalde de Daule, mediante

Resolución Nro. **GADIMCD-ALC-2020-196** del **17 de noviembre del 2020,** declaró de utilidad pública e interés social con fines de expropiación a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Ilustre Municipalidad del cantón Daule, el inmueble parcialmente comprometido por el proyecto **"CONSTRUCCIÓN DE LA II ETAPA DE REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL DEL SECTOR BANIFE, PARROQUIA URBANA EMILIANO CAICEDO DE LA CIUDAD DE DAULE"**, identificado con el código catastral **Nro. 4-400-0-0-10,** objeto de esta compraventa, de propiedad de los señores **SILVIA PILAR TORRES MÁRMOL** y **FREDY FELIPE RONQUILLO BURGOS**, contándose con los estudios especializados que justificaron plenamente la necesidad de la obra y su financiamiento, de conformidad al avalúo que consta en la certificación de avalúos catastrales urbanos Nro. **DDT-SAC-0042** suscrito por el Subdirector de Avalúos y Catastros. **DOS.DOS.-** El inciso segundo del artículo 58 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, prevé la posibilidad de llegar a un acuerdo directo respecto del precio con los propietarios del bien inmueble declarado de utilidad pública, sirviendo como base el avalúo efectuado por la Subdirección de Catastro, conforme lo dispone el último inciso del Art. 447 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización. **DOS.TRES.-** Mediante Resolución Nro. **209-GADIMCD-20** de fecha 09 de diciembre de 2020, el Ilustre Concejo Municipal de Daule, en sesión ordinaria conoció la Resolución Nro. GADIMCD-ALC-2020-196 mediante la cual el señor Alcalde declaró de utilidad pública y de interés social, el área de 43.00 m2 del predio identificado con el código

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA CANTÓN DAULE

catastral Nro. 4-400-0-0-10 de propiedad de los señores **SILVIA PILAR TORRES MÁRMOL** y **FREDY FELIPE RONQUILLO BURGOS. DOS.CUATRO.** Mediante escrito de fecha 19 de noviembre del 2020, los señores **SILVIA PILAR TORRES MÁRMOL** y **FREDY FELIPE RONQUILLO BURGOS** requirió la elaboración de la escritura pública de compraventa por expropiación parcial del terreno. **DOS. CINCO.-** Con la certificación presupuestaria Nro. **CER-2020-00854** emitida el 25 de septiembre de 2020; y la Ficha Registral Nro. 53153 emitida por el Registrador de la Propiedad, se ha justificado que el inmueble cuyas características constan en el informe de avalúo elaborado por la Subdirección de Catastro del Gobierno Autónomo Descentralizado Ilustre Municipalidad del cantón Daule es de propiedad de los señores **SILVIA PILAR TORRES MÁRMOL** y **FREDY FELIPE RONQUILLO BURGOS. DOS. SEIS.-** Los señores **SILVIA PILAR TORRES MÁRMOL** y **FREDY FELIPE RONQUILLO BURGOS** propietarios del predio identificado con código catastral Nro. **4-400-0-0-10**, mediante escritura pública autorizada por la Notaría Pública del cantón Daule, Abogado Ricardo Rivera López, el 05 de diciembre de 1991, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Daule, el 30 de diciembre de 1991, obtuvo la compraventa otorgada por la señora Marina Ángela Naranjo Briones; a favor de la señora **SILVIA PILAR TORRES MÁRMOL.** **TERCERA: IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE.- TRES. UNO.-** Los señores **SILVIA PILAR TORRES MÁRMOL** y **FREDY FELIPE RONQUILLO BURGOS,** propietarios del inmueble identificado con el código catastral Nro. **4-400-0-0-10**, tal como consta en la certificación emitida por el

Registrador de la Propiedad. De la Ficha Registral emitida por el Registrador de la Propiedad, se verifica que el inmueble referido tiene los siguientes linderos y mensuras registrales: **Predio con código catastral Nro. 4-400-0-0-10** **NORTE:** Calle Publica, con diez metros; **SUR:** Parte del Solar once, con diez metros; **ESTE:** Calle peatonal diez con veinte metros; **OESTE:** Solar nueve, con veinte metros; Medidas que hacen un área de DOSCIENTOS METROS CIUADRADOS (**200,00 m$^2$**). **TRES. DOS.-** De acuerdo a los datos proporcionados por la Subdirección de Catastro, la totalidad del predio identificado con el código catastral Nro. **4-400-0-0-10**, mantiene los siguientes linderos y mensuras: **NORTE:** Calle Camilo Ponce Enrique, con diez metros; **SUR:** Solar once, diez metros; **ESTE:** Calle Andrés Boleato, con veinte metros; **OESTE:** Solar nueve, con veinte metros; Medidas que hacen una superficie de DOSCIENTOS METROS CIUADRADOS (**200,00 m$^2$**) **CUARTA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos en las cláusulas anteriores, los **vendedores** dan en venta real y enajenación perpetua parcialmente, el inmueble identificado con el código catastral **Nro. 4-400-0-0-10**; inmueble que fuera declarado de utilidad pública con fines de expropiación por parte de la Máxima Autoridad a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Ilustre Municipalidad del cantón Daule; sin reservarse derecho alguno de lo que se transfiere por medio de este instrumento; cuya valoración según consta del informe elaborado por la Subdirección de Avalúos y Catastros, la misma que será entregada al vendedor cuando reciba el precio que se pactó. **LINDEROS Y MEDIDAS DE LA AFECTACIÓN DEL PREDIO IDENTIFICADO CON EL CÓDIGO CATASTRAL**

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA CANTÓN DAULE

P.I.

**Nro. 4-400-0-0-10, DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA E INTERÉS SOCIAL CON FINES DE EXPROPIACIÓN (PARCIALMENTE COMPROMETIDO) SEGÚN EL INFORME DE AVALÚO ELABORADO POR LA SUBDIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS:** **NORTE:** Calle Camilo Ponce Enrique, con dos metros quince centímetros; **SUR:** Solar once, con dos metros quince centímetros; **ESTE:** Calle Andrés Boleato, con veinte metros; **OESTE:** Solar diez, con veinte metros. Medidas que hacen una superficie de CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS (**43,00 $m^{2)}$** **LINDEROS Y MEDIDAS DE LA PARTE RESULTANTE DE LA AFECTACIÓN DEL PREDIO IDENTIFICADO CON EL CÓDIGO CATASTRAL Nro. 4-400-0-0-10, DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA E INTERÉS SOCIAL CON FINES DE EXPROPIACIÓN (PARCIALMENTE COMPROMETIDO) SEGÚN EL INFORME DE AVALÚO ELABORADO POR LA SUBDIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS:** **NORTE:** Calle Camilo Ponce Enrique, con siete metros ochenta y cinco centímetros; **SUR:** Solar once, con siete metros ochenta y cinco centímetros; **ESTE:** Calle Andrés Boleato, con veinte metros; **OESTE:** Solar nueve, con veinte metros. Medidas que hacen una superficie de CIENTO CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (**157,00 $m^{2)}$** **QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.- CINCO. UNO.-** El precio de la compraventa pactado de mutuo acuerdo y de conformidad al avalúo que consta en certificación de avalúos catastrales urbanos Nro. **DDT-SAC-0042**, practicado por la Subdirección de Avalúos y Catastros es el siguiente:

| CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA A EXPROPIAR | PROPIETARIOS | AVALÚO | |
|---|---|---|---|---|
| | | | TERRENO | TOTAL |
| 4-400-0-0-10 | 43,00 m2 | SILVIA PILAR TORRES MÁRMOL y FREDY FELIPE RONQUILLO BURGOS | $ 2,580,00 | $ 2,580,00 |

**DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD $ 2.580,00)** del inmueble expropiado identificado con el código catastral Nro. **4-400-0-0-10** de propiedad de los señores **SILVIA PILAR TORRES MÁRMOL** y **FREDY FELIPE RONQUILLO BURGOS. CINCO. DOS.-** El pago de la compraventa se efectuará de conformidad a la certificación presupuestaria Nro. **CER-2020-00854** emitida el 25 de septiembre de 2020, una vez que la presente escritura se encuentre debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad y catastrada en el Gobierno Autónomo Descentralizado Ilustre Municipalidad del cantón Daule, valor que será transferido a la cuenta de ahorros # **0007894282** del **BANCO GUAYAQUIL,** debidamente autorizada, cuyo titular es la señora **SILVIA PILAR TORRES MÁRMOL. SEXTA: DECLARACIÓN.-** Los señores **SILVIA PILAR TORRES MÁRMOL** y **FREDY FELIPE RONQUILLO BURGOS**, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos conformada; declaran y dejan constancia que se encuentran conforme con el precio y forma de pago, y que transfieren el dominio y posesión del inmueble de manera parcial, identificado con el código catastral Nro. **4-400-0-0-10**, a favor del Gobierno Autónomo

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA CANTÓN DAULE

P.I.

Descentralizado Ilustre Municipalidad del cantón Daule y que la venta que hacen no está sujeta a condición suspensiva ni resolutoria; ni la parte del predio expropiado son motivo de acción rescisoria, reivindicatoria, posesoria o de petición de herencia; además, que se halla libre de juicios, embargos y prohibiciones de enajenar. **SÉPTIMA: DIVERGENCIAS Y CONTROVERSIAS.- SIETE. UNO.-** De suscitarse divergencias o controversias entre las partes, éstas tratarán de llegar a un acuerdo que solucione las mismas. De no obtenerse el acuerdo del caso, las partes podrán someter libre y voluntariamente los asuntos controvertidos a los procesos de mediación y arbitraje, de conformidad con lo establecido en la Codificación Ley de Arbitraje y Mediación. **SIETE. DOS.-** De surgir divergencias o controversias en que las partes no concuerden someterlas a los procedimientos de mediación y arbitraje y decidan ir a sede judicial, el procedimiento se lo ventilará ante los Tribunales Distritales de lo Contencioso Administrativo aplicando para ello el Código Orgánico General de Procesos y la Ley Orgánica para la Eficiencia en la Contratación Pública. Será competente para conocer dichas controversias el Tribunal Distrital que ejerce jurisdicción. **OCTAVA: DOMICILIO, JURISDICCIÓN Y PROCEDIMIENTO.-** Las partes dejan constancia que señalan como domicilio la ciudad de Daule. Los señores **SILVIA PILAR TORRES MÁRMOL** y **FREDY FELIPE RONQUILLO BURGOS,** en virtud de la fijación convencional del domicilio establecido en esta cláusula, renuncian expresamente a que se considere cualquier otro domicilio diferente al convenido, para todos los efectos, previstos en este contrato. **NOVENA: ACEPTACIÓN.- NUEVE.UNO.-** El Gobierno

Autónomo Descentralizado Ilustre Municipalidad del cantón Daule, declara que acepta la venta que los señores **SILVIA PILAR TORRES MÁRMOL** y **FREDY FELIPE RONQUILLO BURGOS,** hacen mediante este instrumento, en las condiciones y términos que aquí se pactan. **NUEVE. DOS.-** Por otra parte, los señores **SILVIA PILAR TORRES MÁRMOL** y **FREDY FELIPE RONQUILLO BURGOS,** declaran que aceptan el precio pactado por la venta que hacen al Gobierno Autónomo Descentralizado Ilustre Municipalidad del cantón Daule, y que nada tienen que reclamar en el presente ni en el futuro respecto del mismo. **DÉCIMA: EXONERACIÓN DE TRIBUTOS Y GASTOS.-** Para efectos del otorgamiento de la escritura pública, por tratarse de un procedimiento especial con fines de expropiación, se estará a lo establecido en el artículo 456 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; de igual forma a lo dispuesto en el artículo 129 de la Resolución Nro. 216-2017, emitida por el Pleno del Consejo de Judicatura el 30 de noviembre de 2017, en cuanto a los gastos y demás tasas notariales, que demande la celebración de la presente escritura inclusive la segunda copia certificada que se entregará en la Procuraduría Síndica Municipal, son de cuenta de Gobierno Autónomo Descentralizado Ilustre Municipalidad del cantón Daule, así mismo, queda autorizado el Gobierno Autónomo Descentralizado Ilustre Municipalidad del cantón Daule a efectuar el trámite de inscripción en el Registro de la Propiedad de este instrumento público, conforme al Art. 41 de la Ley de Registro. Agregue usted, señor notario, las demás formalidades

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA CANTÓN DAULE P.I.

de ley, para la validez y perfeccionamiento de este instrumento y protocolice los documentos siguientes: a) Credencial del señor Alcalde del cantón Daule, representante legal y judicial del Gobierno Autónomo Descentralizado Ilustre Municipalidad del cantón Daule, b) Copia certificada de la Resolución Nro. **GADIMCD-ALC-2020-196** del **17 de noviembre de 2020** de la Declaratoria de utilidad pública e interés social con fines de expropiación a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Ilustre Municipalidad del cantón Daule, del inmueble parcialmente comprometido por el proyecto **"CONSTRUCCIÓN DE LA II ETAPA DE REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y FLUVIAL DEL SECTOR BANIFE, PARROQUIA URBANA EMILIANO CAICEDO DE LA CIUDAD DE DAULE"**, identificado con el código catastral Nro. **4-400-0-0-10**, objeto de esta compraventa, de propiedad de los señores **SILVIA PILAR TORRES MÁRMOL** y **FREDY FELIPE RONQUILLO BURGOS**, c) Copia certificada de la Resolución del Ilustre Concejo Municipal de Daule Nro. **209-GADIMCD-20,** de fecha 09 de diciembre de 2020, d) Certificación presupuestaria Nro. **CER-2020-00854** emitida el 25 de septiembre de 2020, e) Certificado de Avalúos Catastrales Urbanos Nro. **DDT-SAC-0042** de avalúo elaborado por la Subdirección de Avalúos y Catastros, f) Certificado emitido por el Registrador de la Propiedad del cantón Daule. Hasta aquí la minuta firmada por el Ab. Carlos Centeno Chávez, Jefe de Expropiaciones. Procuraduría Síndica Municipal. Matrícula Nro. 09-2012-507. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiera; y, leída que les fue por mí, el

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE GUAYAS

CONSEJO DE LA JUDICATURA

# ACTA DE SORTEO DE NOTARÍAS PARA CONTRATOS PROVENIENTES DEL SECTOR PÚBLICO

## N° 202009SCP04006

En el Cantón Daule, con fecha 14 de diciembre del 2020 a las 16:52, en mi calidad de Ejecutor Sorteo de la Dirección Provincial de Guayas, en atención a la solicitud efectuada por medio de Formulario Único para Sorteo de Notarías para Contratos Provenientes del Sector Público, se procedió a efectuar el siguiente sorteo:

| | |
|---|---|
| NOMBRE DEL CONTRATO | TRANSFERENCIA DE DOMNIO POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA CON FINES DE EXPROPIACION 4-400-0-0-10 (SILVIA PILAR TORRES MARMOL Y FREDY DELIPE RONQUILLO BURGOS) |
| OTORGADO POR | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTON DAULE |
| A FAVOR DE | TORRES MARMOL SILVIA PILAR |
| NOTARIA SORTEADA | NOTARIA SEGUNDA - GUAYAS - DAULE |
| NOTARIO | PACO RAMIRO IBARRA ROMAN (TITULAR) |

ESTELA JESSENIA AGUIRRE ROMERO
Ejecutor Sorteo

| |
|---|
| Elaborado por: ESTELA JESSENIA AGUIRRE ROMERO |
| Fecha Sorteo: 14 DE DICIEMBRE DEL 2020 16:52 |

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
P.I.
CANTÓN DAULE

Señor Notario:
A partir de la fecha del presente sorteo, usted tiene 72 horas para la presentación de excusas debidamente motivadas en caso que sea pertinente, por medio de oficio a la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura que corresponda.

**BASE LEGAL**

**- Constitución de la República del Ecuador**

**Artículo 177.-** *"La Función Judicial se compone de órganos jurisdiccionales, órganos administrativos, órganos auxiliares y órganos autónomos. La ley determinará su estructura, funciones, atribuciones, competencias y todo lo necesario para la adecuada administración de justicia."*

**Artículo 178.-** *"(...) El Consejo de la Judicatura es el órgano de gobierno, administración, vigilancia y disciplina de la Función Judicial.*
*La Función Judicial tendrá como órganos auxiliares el servicio notarial, los martilladores judiciales, los depositarios judiciales y los demás que determine la ley.*
*La Defensoría Pública y la Fiscalía General del Estado son órganos autónomos de la Función Judicial.*
*La ley determinará la organización, el ámbito de competencia, el funcionamiento de los órganos judiciales y todo lo necesario para la adecuada administración de justicia."*

**Artículo 227.-** *"La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación".*

**- Código Orgánico de la Función Judicial**

**Artículo 254.-** *"ORGANO ADMINISTRATIVO.- El Consejo de la Judicatura es el órgano único de gobierno, administración, vigilancia y disciplina de la Función Judicial, que comprende: órganos jurisdiccionales, órganos administrativos, órganos auxiliares y órganos autónomos.*

*El Consejo de la Judicatura es un órgano instrumental para asegurar el correcto, eficiente y coordinado funcionamiento de los órganos jurisdiccionales, autónomos y auxiliares. En ningún caso, el Consejo de la Judicatura se considerará jerárquicamente superior ni podrá atentar contra la independencia para ejercer las funciones específicas de las juezas y jueces, de las y los fiscales y de las defensoras y defensores públicos".*

**-Resolución No. 184-2016 emitida por el pleno del Consejo de la Judicatura**

**Numeral 4.1.1 literal o)** misma que establece como potestad exclusiva de la Dirección Provincial: "(...) Coordinar y Supervisar, dentro de su competencia el funcionamiento de las notarías en la provincia (...)".

**- Ley Orgánica de Contratación Pública**

**Artículo 69.-** *"Los contratos que por su naturaleza o expreso mandato de la Ley lo requieran se formalizarán en escritura pública dentro del término de quince (15) días desde la notificación de la adjudicación. Los contratos cuya cuantía sea igual o superior a la base prevista para la licitación se protocolizarán ante Notario Público. Los gastos derivados del otorgamiento del contrato son de cuenta del contratista".*

**- Ley Notarial**

**Artículo innumerado primero siguiente al artículo 19, referente a la suscripción de contratos establece:** *"La unidad correspondiente se encargará de realizar el sorteo entre las notarias y los notarios de la jurisdicción donde se celebran los contratos que provengan del sector público y las empresas públicas".*

**Artículo innumerado segundo, siguiente al artículo 19 referente a la suscripción de contratos establece:** *"Los contratos de obra o prestación de servicios celebrados con el sector público, que conforme a la Ley requieran de escritura pública, deberán autorizarse preferentemente ante un notario de la jurisdicción donde se ejecute la obra".*

Señor Notario:
A partir de la fecha del presente sorteo, usted tiene 72 horas para la presentación de excusas debidamente motivadas en caso que sea pertinente, por medio de oficio a la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura que corresponda.

SRI

# Certificado
Registro Único de Contribuyentes

**Razón Social**
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTON DAULE

**Número RUC**
0960000490001

**Representante legal**
- CAÑIZARES VILLAMAR WILSON FIDEL

| Estado | Régimen |
|---|---|
| ACTIVO | REGIMEN GENERAL |

| Inicio de actividades | Reinicio de actividades | Cese de actividades |
|---|---|---|
| 26/11/1820 | No registra | No registra |

**Fecha de constitución**
26/11/1820

**Jurisdicción**
ZONA 8 / GUAYAS / DAULE

**Obligado a llevar contabilidad**
SI

**Tipo**
SECTOR PUBLICO

**Agente de retención**
NO

## Domicilio tributario

**Ubicación geográfica**

**Provincia:** GUAYAS **Cantón:** DAULE **Parroquia:** DAULE

**Dirección**

**Calle:** PADRE AGUIRRE **Número:** 703 **Intersección:** SUCRE **Referencia:** FRENTE AL PARQUE SEÑOR DE LOS MILAGROS

## Actividades económicas

- O84110101 - DESEMPEÑO DE LAS FUNCIONES EJECUTIVAS Y LEGISLATIVAS DE LOS ÓRGANOS Y ORGANISMOS CENTRALES, REGIONALES Y LOCALES.
- L68200202 - ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO (LOCALES COMERCIALES).
- Q86909901 - OTROS SERVICIOS AUXILIARES AL TRATAMIENTO MÉDICO N.C.P. COMO APLICACIÓN DE VACUNAS, MEDICIÓN DE LA PRESIÓN ARTERIAL Y LA CAPACIDAD AUDITIVA, ETCÉTERA.

## Establecimientos

| Abiertos | Cerrados |
|---|---|
| 4 | 1 |

## Obligaciones tributarias

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA

PUBLICA SEGUNDA NOTARIA CANTÓN DAULE P.I.

G.A.D.I. MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE
Daule SECRETARIA GENERAL
"CERTIFICO" QUE ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL

Ab.
SECRETARIO GENERAL

**Razón Social**
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTON DAULE

**Número RUC**
0960000490001

• ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO

**Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.**

## Números del RUC anteriores

No registra

25 ENE 2021

Recibido por: _____ Fecha: _____

Declaro que la información entregada es verdadera, por lo que asumo la responsabilidad legal de acuerdo a la normativa vigente.

**Código de verificación:** CATRER2021000043876
**Fecha y hora de emisión:** 25 de enero de 2021 15:30
**Usuario emisor:** Gallardo Leon Karen Adriana

Si los datos de este certificado son adulterados pierde su validez.

G.A.D.I. MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE
Daule SECRETARIA GENERAL
CERTIFICO QUE ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL

Ab.
SECRETARIO GENERAL

*República del Ecuador*

*Consejo Nacional Electoral*

Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales y Consejo de Participación Ciudadana y Control Social dos mil diecinueve, y de conformidad con lo establecido en la Constitución de la República y Código de la Democracia, y más disposiciones legales y reglamentarias pertinentes

**La Junta Provincial Electoral de Guayas**

Confiere a

# WILSON FIDEL CAÑIZARES VILLAMAR

la credencial de

# ALCALDE

del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón

# Daule

para cumplir sus funciones a partir del **15 de mayo de 2019** hasta el **14 de mayo de 2023**

GUAYAQUIL, 10 DE MAYO DE 2019

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA CANTÓN DAULE P.I.

Lucio Alarcón Tello
**VICEPRESIDENTE**

Julio Candell De La Gasca
**PRESIDENTE**

Ángela Suárez Velásquez
**VOCAL**

Gabriela García Alvarado
**VOCAL**

Jaime Vernaza Trujillo
**VOCAL**

Giovanny Murillo Vargas
**SECRETARIO**

G.A.D.I. MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE
Daule SECRETARÍA GENERAL
CERTIFICO QUE ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL

Ab.
SECRETARIO GENERAL

20190906002C00440

Factura: 003-002-000032346

FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20190906002C00440

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a y que me fue exhibido en 1 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 1 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

DAULE, a 15 DE MAYO DEL 2019

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA CANTÓN DAULE

NOTARIO(A) PACO RAMIRO ZARRIA ROMAN
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN DAULE

G.A.D.I. MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE
Daule SECRETARIA GENERAL
CERTIFICO QUE ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL

Ab.
SECRETARIO GENERAL

**Daule, 19 de noviembre del 2020**

**AUTORIZACIÓN**

**SEÑORES:**
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE.**

**CIUDAD.-**

Yo, **FREDY FELIPE RONQUILLO BURGOS** con cédula de identidad **Nro. 090734115-0**, mediante la presente autorizo a mi cónyuge la señora **SILVIA PILAR TORRES MÁRMOL** y con cédula de identidad **Nro. 090758076-5,** para que proceda a realizar el cobro de los valores correspondientes a la **TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA CON FINES DE EXPROPIACIÓN** del terreno identificado con el código catastral # **4-400-0-0-10,** comprometido parcialmente con el proyecto expropiatorio denominado **"CONSTRUCCIÓN DE LA II ETAPA DE REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL DEL SECTOR BANIFE, PARROQUIA URBANA EMILIANO CAICEDO DE LA CIUDAD DE DAULE".** Agradeciéndole se sirvan disponer a quien corresponda que el pago se transfiera en la cuenta de ahorros Nro. **7894282** del **BANCO GUAYAQUIL S.A.**, a nombre de la persona autorizada antes mencionada.

**FREDY FELIPE RONQUILLO BURGOS**
**C.I.: 090734115-0**

**Autorizo a:**

**SILVIA PILAR TORRES MÁRMOL**
**C.I.: 090758076-5**

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
P.I.
CANTÓN DAULE

ESPACIO
EN
BLANCO

Daule, 19 de noviembre de 2020

Señor
**ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE**
Ciudad. -

**SILVIA PILAR TORRES MÁRMOL** y **FREDY FELIPE RONQUILLO BURGOS,** con cédulas de identidad Nros. **090758076-5** y **090734115-0** respectivamente, por nuestros propios y personales derechos, ante usted comparecemos, exponemos y solicitamos:

Hemos sido notificados con la Resolución mediante la cual usted declaró de utilidad pública con fines de expropiación a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Ilustre Municipalidad del cantón Daule para la ejecución del proyecto "**CONSTRUCCIÓN DE LA II ETAPA DE REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL DEL SECTOR BANIFE, PARROQUIA URBANA EMILIANO CAICEDO DE LA CIUDAD DE DAULE**", el terreno identificado con el código catastral Nro. **4-400-0-0-10**, con las siguientes características:

| | |
|---|---|
| **PROPIETARIOS:** | SILVIA PILAR TORRES MÁRMOL y FREDY FELIPE RONQUILLO BURGOS |
| **DESCRIPCIÓN:** | TERRENO |
| **CÓDIGO CATASTRAL. No.** | 4-400-0-0-10 |
| **AVALÚO:** | USD $ 2.580,00 |

Hallándonos en conocimiento del informe de avalúo elaborado, para el trámite expropiatorio en referencia, nos permitimos reflejar nuestra conformidad respecto del precio de dicho terreno, a la vez nos permitimos requerir a usted, se sirva disponer a quien corresponda la elaboración de la escritura pública de compraventa por expropiación parcial del terreno de nuestra propiedad.

Atentamente,

SILVIA PILAR TORRES MÁRMOL
**C.I. Nro.** 090758076-5
**Teléfono:** 0994810000
**Correo:** gemaronquillo@hotmail.com

FREDY FELIPE RONQUILLO BURGOS
**C.I. Nro.** 090734115-0
**Teléfono:** 0994800400

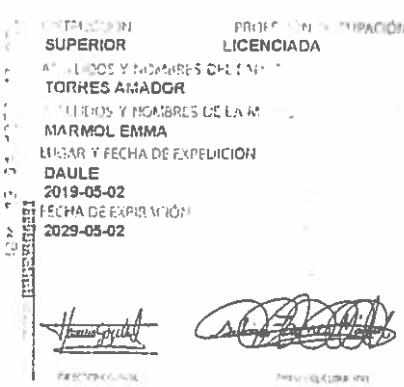
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
CANTÓN DAULE
P.I.

ESPACIO
EN
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE [illegible] No. 090753076-5
CIUDADANÍA DISCAPACIDAD
APELLIDOS Y NOMBRES
TORRES MARMOL
SILVIA PILAR
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
DAULE
DAULE
FECHA DE NACIMIENTO 1961-10-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
FREDY
RONQUILLO BURGOS

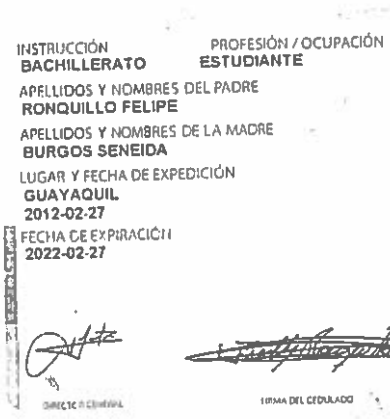
INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADA
V3333V3132
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TORRES AMADOR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MARMOL EMMA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
DAULE
2019-05-02
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-05-02



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE No. 090734115-0
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
RONQUILLO BURGOS
FREDY FELIPE
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
COLIMES
COLIMES
FECHA DE NACIMIENTO 1959-05-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
SILVIA
TORRES MARMOL

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
E4443I2242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RONQUILLO FELIPE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BURGOS SENEIDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2012-02-27
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-02-27



SECRETARIO GENERAL

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
CANTÓN DAULE
P.I.

ESPACIO
EN
BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE
Daule
Capital Arrocera del Ecuador

Calles Padre Aguirre y Sucre, Daule, Ecuador
Teléfono: (+593-4) 279-6668 / 279-5134
www.daule.gob.ec

**OFICIO Nro. GADIMCD-SG-2020-00663-O**
**Tramite Nro. 15136**
**Daule, 18 de Noviembre de 2020**

Señora

Silvia Pilar Torres Mármol

Ciudad.

De mi consideración:

Adjunto al presente se servirá encontrar la Resolución de declaratoria de utilidad pública # GADIMCD-ALC-2020-196, emitida por el señor Alcalde del Cantón Daule Doctor Wilson Cañizares Villamar, el diecisiete de noviembre de 2020, mediante la cual dispone a ustedes, notificarlos por sus calidades de propietarios del bien inmueble codificado con el # 4-400-0-0-10, comprometido parcialmente con la Construcción de la II etapa de redes de alcantarillado sanitario y pluvial del sector Banife, Parroquia Urbana Emiliano Caicedo de la ciudad de Daule.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Sra. Abg. MARTHA TANIA SALAZAR MARTINEZ
**SECRETARIA GENERAL**

VNRC

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
CANTÓN DAULE
P.I.

SECRETARIO GENERAL



Gestor de Tramitología & Documentación

ESPACIO
EN
BLANCO

Calles Padre Aguirre entre Sucre y Bolívar, Daule, Ecuador
Teléfono: (+593-4) 279-6668 / 279-5134
www.daule.gob.ec

# RESOLUCIÓN DE DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA
## GADIMCD-ALC-2020-196

**Dr. Wilson Fidel Cañizares Villamar**
**ALCALDE**

**CONSIDERANDO:**

**Que,** el artículo 30 de la Constitución de la República establece que las personas tienen derecho a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica;

**Que,** el artículo 52 de la Carta Magna determina que las personas tienen derecho a disponer de bienes y servicios de óptima calidad y a elegirlos con libertad, así como a una información precisa y no engañosa sobre su contenido y características;

**Que,** el artículo 66 numeral segundo de la Constitución consagra como uno de los derechos reconocidos y garantizados a las personas, el derecho a una vida digna, que asegure la salud, alimentación y nutrición, agua potable, vivienda, saneamiento ambiental, educación, trabajo, empleo, descanso y ocio, cultura física, vestido, seguridad social y otros servicios sociales necesarios;

**Que,** el artículo 76 numeral 7, letra l) de la Constitución de la República del Ecuador, determina que las resoluciones de los poderes públicos deberán ser motivadas;

**Que,** el numeral 4 del artículo 264, de la Constitución de la República del Ecuador, así como el artículo 55 letra d) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establecen como competencia exclusiva de los gobiernos municipales prestar los servicios públicos de agua potable, alcantarillado, depuración de aguas residuales, manejo de desechos sólidos, actividades de saneamiento ambiental y aquellos que establezca la ley;

**Que,** el artículo 323 de la Constitución de la República del Ecuador en concordancia con el artículo 446 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, dispone que, con el objeto de ejecutar planes de desarrollo social, manejo sustentable del ambiente y de bienestar colectivo, las instituciones del Estado, por razones de utilidad pública o interés social y nacional, podrán declarar la expropiación de bienes, previa justa valoración, indemnización y pago de conformidad con la ley;

**Que,** el artículo 54, letra f) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización establece entre las funciones del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal, la de ejecutar las competencias exclusivas y concurrentes reconocidas por la Constitución y la ley y en dicho marco, prestar los servicios públicos y construir la obra pública cantonal correspondiente con criterios de calidad, eficacia y eficiencia, observando los principios de universalidad, accesibilidad, regularidad, continuidad, solidaridad, interculturalidad, subsidiariedad, participación y equidad;

**Que,** el artículo 11, numeral tercero de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo expresa que los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales, clasificarán todo el suelo cantonal o distrital, en urbano y rural y definirán el uso y la gestión del suelo, además, identificarán los riesgos naturales y antrópicos de ámbito cantonal o distrital, fomentarán la

OBRA PÚBLICA SEGUNDA P.I. CANTÓN DAULE

G.A.D.I. MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE SECRETARÍA GENERAL
CERTIFICO: QUE ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
FECHA: 15 DIC 2020 HORA:
Ab. SECRETARIO GENERAL

Ab. SECRETARIO GENERAL

calidad ambiental, la seguridad, la cohesión social y la accesibilidad del medio urbano y rural, y establecerán las debidas garantías para la movilidad y el acceso a los servicios básicos y a los espacios públicos de toda la población;

Que, el numeral 1, del artículo 91, de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo determina que a los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales les corresponde entre sus atribuciones y obligaciones, expedir actos administrativos y normativos para el uso y la gestión del suelo, de conformidad con los principios y mecanismos previstos en el planeamiento urbanístico de su circunscripción territorial y la normativa vigente;

Que, en el artículo 58 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y siguientes, se establecen los requisitos y trámite para la declaratoria de utilidad pública de bienes inmuebles, los cuales se han cumplido;

Que, mediante Resolución S/N de fecha 06 de marzo de 2020, publicada en la página web institucional, el delegado de la Máxima Autoridad del Gobierno Autónomo Descentralizado Ilustre Municipalidad del cantón Daule, en los considerandos y en su parte resolutiva estableció lo siguiente:

| CODIGO CATASTRAL | PROPIETARIO | AREA A EXPROPIAR |
|---|---|---|
| 4-400-0-0-10 | TORRES MÁRMOL SILVIA PILAR | 43.00 m2 |

*REALIZAR EL ANUNCIO DEL PROYECTO respecto a la CONSTRUCCION DE LA II ETAPA DE REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL DEL SECTOR BANIFE, PARROQUIA URBANA EMILIANO CAICEDO DE LA CIUDAD DE DAULE*

Que, el Subdirector de Avalúos y Catastros con memorando Nro. GADIMCD-DDT-SAC-0671-2020-M de fecha 22 de junio de 2020, remitió a la Jefatura de Expropiaciones - Procuraduría Síndica Municipal, el informe de valoración del área afectada por la "*CONSTRUCCIÓN DE LA II ETAPA DE REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL DEL SECTOR BANIFE, PARROQUIA URBANA EMILIANO CAICEDO DE LA CIUDAD DE DAULE*";

Que, mediante memorando Nro. GADIMCD-DDT-SAC-0671-2020-M de fecha 22 de junio de 2020, la Comisión Técnica Responsable conformada por el Técnico de la Dirección General de Obras Públicas, los Técnicos de la Subdirección de Avalúos y Catastros, el Subdirector de Avalúos y Catastros, emitió su informe técnico de valoración en los siguientes términos:

*Sobre dicho particular, y en relación a los documentos anexos en GADIMCD-DIOP-1047-2018-M memorando Nro. GADIMCD-PS-1363-2019M. Revisado en los archivos físicos y magnéticos sobre los predios urbanos y rurales pertenecientes a esta jurisdicción cantonal, se verifica que existe el lote de terreno con las características referidas en el documento cuya descripción procede a identificar:*

*Datos Generales*
*Propietario: TORRES MARMOL SILVIA PILAR*
*Código Catastral No. 4-400-0-0-10-0-0*

*Ubicación Política–Administrativa*
*Provincia: Guayas*
*Cantón: Daule*
*Parroquia Urbana: Emiliano Caicedo*
*Urbanización: Manantial # 1*

*INFOPALACIÓN JURÍDICA*
*Notaría: Segunda*

G.A.D.I. MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE
SECRETARÍA GENERAL
CERTIFICO: QUE ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL
HORA:
FECHA:
Ab. SECRETARIO GENERAL

G.A.D.I. MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE
SECRETARÍA GENERAL
CERTIFICO: QUE ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL

Ab. SECRETARIO GENERAL

Cantón Daule.
Fecha de otorgamiento: 2 de diciembre de 2011.
Fecha de Inscripción: 19 de abril de 2012.

**MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA**
**Norte: Calle Publica. con 10.00 metros.**
**SUR: Parte del Solar 11 con 10.00 metros.**
**ESTE: Calle peatonal 10 con 20.00 metros.**
**OESTE: Solar 9 con 20.00 metros.**
**Área según Escritura: 200.00 metros cuadrados.**

**INFORMACIÓN FÍSICA.-**

*En la inspección efectuada por el técnico de esta Subdirección Antonio Burgassi Rivera e Ing. Mauricio Castillo Barzola delegado por la Dirección de Obras Públicas Municipales, (Funcionario que laboraba en aquella fecha del proceso expropiatorio quienes dan fe lo siguiente:*

- *Que en el lote se encuentra vacío.*
- *Su uso está destinado habitacional.*
- *Posee topografía plana.*
- *Tipo de suelo franco arcilloso.*
- *Si cuenta con servicio básico.*
- *Posee forma regular.*
- *Limita con dos calles.*
- *El sector en donde se encuentra ubicado el lote de terreno a ser afectado parcialmente por la construcción de aceras y bordillos posee un nivel de consolidación alto, la vecindad del lote está constituida en la parte Norte por la calle Camilo Ponce Enrique, Sur por terreno particular, al Este calle Andrés Boleata, al Oeste solar particular de uso habitacional.*
- *Sistema de Referencia Espacial, Proyección Universal Transversa de Mercator (UTM), Datum Horizontal: WGS 84 – Zona 17 Sur*

*Los linderos, mesuras y superficie del inmueble identificado bajo el Código Catastral Rural No. 04-400-0-0-10-0-0; ubicado en la Parroquia Urbana Emiliano Caicedo son:*

| | | |
|---|---|---|
| NORTE: | Calle Camilo Ponce Enrique | 10.00 m. |
| SUR: | Solar # 11 | 10.00 m. |
| ESTE: | Calle Andrés Boleato | 20.00 m. |
| OESTE: | Solar # 9 | 20.00 m. |
| SUPERFICIE: | 200.00m² | |

| Pto. | COORDENADAS PLANAS | |
|---|---|---|
| | Y | X |
| 1 | 9,794,098.1500 | 614,338.3400 |
| 2 | 9,794,098.1500 | 614,348.3400 |
| 3 | 9,794,078.1500 | 614,348.3400 |
| 4 | 9,794,078.1500 | 614,338.3400 |

**NORMATIVA APLICABLE:**

- *Registro Oficial No. 966 del 20 de marzo de 2017, se expidió la Ley Orgánica para la Eficiencia en la Contratación Pública, la misma que contiene reformas a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, en relación a la declaratoria de utilidad pública y su procedimiento.*
- *"Ordenanza que Establece El Catastro, La Valoración de los Predios Urbanos y Rurales, La Determinación, Administración y Recaudación del Impuesto Predial del Cantón Daule para el bienio 2020-2021", en el Articulo 15.- FACTORES DE AUMENTO O REDUCCION DE VALOR DEL SUELO URBANO - De conformidad con los elementos existentes en los predios, se aplicara, factores de aumento o reducción del valor de suelo los que están constituidos por coeficientes:*

***Geométrico**: factores frente, fondo, Área e irregularidad;*
***Factor frente**, Cuando la longitud del frente del lote a valuar sea menor que la mitad del frente tipo, se aplicara coeficiente 0.84;*
*Cuando la longitud del frente del lote a valuar sea mayor que el doble de la longitud del lote tipo, se aplicara coeficiente 1.19;*
***Factor Fondo**, Se determina considerando la longitud del fondo del lote tipo y del lote a valuar;*
***Factor Área**, área de lote tipo y de lote a valuar, se determina máximo 1.20, y mínimo 0.80 para factor de aumento y reducción de área;*
***Factor Irregularidad**, Es la relación de la raiz cuadrada del área del mayor rectángulo inscrito en el lote de lote a valuar, Aplica solo a las áreas irregulares;*
*Coeficiente Topográfico Nivel Ascendente Descendente Accidentado*

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
CANTÓN DAULE
P.I.

Daule SECRETARÍA GENERAL
CERTIFICO: QUE ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL

FECHA: 16 DIC 2020 HORA:

Ab.
SECRETARIO GENERAL

2.A.D.I. MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE
SECRETARÍA GENERAL

Daule

*Coeficiente tipo de Suelo, Seco. Inundable Inestable Rocoso.*
*Coeficiente por servicio básico, Todos los servicios, Menos un servicio básico Menos dos servicios básico Menos tres servicio básico Ningún servicio básico*

*Para efecto de determinar el valor base del suelo homogenizado el coeficiente de aumento o reducción no será mayor a 1.20 ni menor a 0.80*

***TIPO DE AFECTACIÓN APLICARSE EN EL CÓDIGO CATASTRAL URBANO No, 04-400-0-0-10:***
***PARCIAL ACORDE A LO INFORMADO EN EL ANUNCIO DE PROYECTO.***
***Parroquia Urbana: Emiliano Caicedo.***
***Lotización: Marianita # 1.***
***Propietario: TORRES MARMOL SILVIA PILAR.***
***Linderos, mesuras y superficie actuales de la parte del lote afectado en la Declaratoria de Utilidad Pública para construcción de la II Etapa de Redes de Alcantarillado sanitario y Pluvial del Sector Banife, Parroquia Urbana Emiliano Caicedo de la ciudad de Daule.***

| | | |
|---|---|---|
| *NORTE:* | *Calle Camilo Ponce Enrique* | *2.15 m* |
| *SUR.* | *Solar # 11* | *2.15 m* |
| *ESTE:* | *Calle Andres Boleato* | *20.00 m* |
| *OESTE:* | *Solar # 10* | *20.00 m* |
| *SUPERFICIE: 43.00m².* | | |

| *Pto.* | *COORDENADAS PLANAS* | |
|---|---|---|
| | *Y* | *X* |
| *1* | *9 794 098 1500* | *614 346 1900* |
| *2* | *9 794 098 1500* | *614 348 3400* |
| *3* | *9 791 078 1500* | *614 348 3400* |
| *4* | *9 794 078 1500* | *614 346 1900* |

*Linderos, mesuras y superficie actuales de la parte del lote restante afectado en la Declaratoria de Utilidad Pública.*

| | | |
|---|---|---|
| *NORTE:* | *Calle Camilo Ponce Enrique* | *7.85 m* |
| *SUR:* | *Solar # 11* | *7.85 m* |
| *ESTE:* | *Calle Andrés Boleato* | *20.00 m.* |
| *OESTE:* | *Solar # 9* | *20.00 m* |
| *SUPERFICIE: 157.00 m².* | | |

| *Pto.* | *COORDENADAS PLANAS* | |
|---|---|---|
| | *Y* | *X* |
| *1* | *9 791 098 1500* | *614 336 3400* |
| *2* | *9 791 098 1500* | *614 346 1900* |
| *3* | *9 794 078 1500* | *614 316 1900* |
| *4* | *9 791 078 1500* | *614 336 3400* |

*Conforme indica el art. 5 - Declaratoria de Utilidad Pública de la Ley Orgánica para la Eficiencia en la Contratación Pública, párrafo segundo:*
*A la declaratoria se adjuntará el certificado del registrador de la propiedad del avalúo establecido por la dependencia de avalúos y catastros del respectivo Gobierno Autónomo Municipal o Metropolitano o certificado [illegible] efecto y el anuncio del proyecto en el caso de construcción de obras de conformidad con la ley que regula el uso del suelo*

*VALOR DEL LOTE EN PROCESO DE DECLARACIÓN PUBLICA PARA LA CONSTRUCCION DE LA II ETAPA DE REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL DEL SECTOR BANIFE PARROQUIA URBANA EMILIANO CAICEDO DE LA CIUDAD DE DAULE*

| | *Avalúo.* |
|---|---|
| *Superficie Equivalente: 43.00 metros cuadrado. Valor de lote en proceso declaracion publica para la "Construcción de la II Etapa de Redes de Alcantarillado Sanitario y Pluvial del Sector Banife, Parroquia Urbana Emiliano Caicedo de la Ciudad de Daule" Superficie del lote, por valor m² por Coef. (43.00m² x 60.00 x 1.00)* | *$2.580,00* |

*Son: Dos mil Quinientos Ochenta con 00/100 Dólares Americanos.*

G.A.D.I. MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE
Daule SECRETARIA GENERAL
CERTIFICO: QUE ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL

Ab.
SECRETARIO GENERAL

G.A.D.I. MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE
Daule SECRETARIA GENERAL
CERTIFICO QUE ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL
FECHA: 18 OCT 2021 HORA:
Ab. SECRETARIO GENERAL

Que, al informe descrito en el considerando anterior, se adjuntan los levantamientos planimétricos que contienen los gráficos de las áreas de terreno afectadas por la declaratoria de utilidad pública con fines de expropiación, con indicación de linderos y medidas, su ubicación en el plano general; el área requerida y resultante de la afectación, la certificación de avalúos y la ficha registral;

Que, la Subdirectora de Ordenamiento Territorial, mediante memorando Nro. **GADIMCD-DGDOT-SOT-2020-00550-M** de fecha 01 de octubre de 2020, certifica que la obra "*II ETAPA DE REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL DEL SECTOR BANIFE, PARROQUIA URBANA EMILIANO CAICEDO*" no se opone y se encuentra en correlación al Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón Daule 2015-2025, referido en el artículo 447 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD);

Que, la Dirección Financiera emitió la Certificación Presupuestaria No. **CER-2020-00854** del 25 de septiembre de 2020, en la que certificó la existencia y disponibilidad de los recursos necesarios para proceder con la expropiación;

Que, conforme consta en la Ficha Registral Nro. **53153** del 19 de septiembre de 2019, emitido por el Registrador de la Propiedad, el inmueble a ser declarado de utilidad pública con fines de expropiación, es de los señores **SILVIA PILAR TORRES MÁRMOL** y **FREDY RONQUILLO BURGOS**;

Que, el Jefe de Expropiaciones mediante memorando Nro. **GADIMCD-PSM-SPS-DE-2020-01397-M** de fecha 10 de noviembre de 2020, emite el criterio jurídico en el que indica:

*"(...)*
*Con los antecedentes expuestos y normas transcritas, esta Procuraduría Síndica Municipal es del criterio que es jurídicamente **PROCEDENTE** que usted, señor Alcalde, declare de Utilidad Pública e Interés Social con fines de expropiación el inmueble de propiedad particular comprometido parcialmente por el proyecto denominado **"CONSTRUCCIÓN DE LA II ETAPA DE REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL DEL SECTOR BANIFE, PARROQUIA URBANA EMILIANO CAICEDO"**, cuya área y avalúo se identifican en los levantamientos planimétricos y en el informe técnico de valoración (GADIMCD-DDT-SAC-0671-2020-M) que para todos los efectos legales se deberá considerar parte integrante de la resolución de declaratoria, y que se anexa. Los propietarios y la identificación del código catastral del inmueble son los que constan a continuación:*

| CÓDIGO CATASTRAL | UBICACIÓN | ÁREA A EXPROPIAR | PROPIETARIOS | EXPROPIACIÓN | AVALÚO SOLAR |
|---|---|---|---|---|---|
| 4-400-0-0-10 | LOTIZACIÓN MARIANITA #1, PARROQUIA URBANA EMILIANO CAICEDO | 43,00 $m^2$ | SILVIA PILAR TORRES MÁRMOL y FREDY RONQUILLO BURGOS | PARCIAL | USD$ 2.580,00 |
| | | | | TOTAL: | USD$ 2.580,00 |

*Consecuentemente, corresponde poner en conocimiento del Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado Ilustre Municipalidad del cantón Daule, lo resuelto por usted señor Alcalde; todo esto en apego a las normas anteriormente citadas*";

Que, esta Alcaldía acoge totalmente los informes técnicos, económicos y jurídicos presentados por las áreas competentes que forman parte del presente expediente

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA CANTÓN DAULE P.I.

G.A.D.I. MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE
SECRETARÍA GENERAL
CERTIFICO QUE ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL
FECHA: 04 DIC 2020 HORA:
Ab.
SECRETARIO GENERAL

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 76 numeral 7, letra l) de la Constitución de la República del Ecuador, y en mi calidad de primera autoridad del Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Ilustre Municipalidad del Cantón Daule, de acuerdo con el artículo 59 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, en armonía con la letra b) del artículo 60 del mismo Código, que atribuye, respectivamente, al Alcalde ejercer de manera exclusiva la facultad ejecutiva del indicado Gobierno.

RESUELVE:

PRIMERO.- DECLARAR DE UTILIDAD PÚBLICA E INTERÉS SOCIAL CON FINES DE EXPROPIACIÓN A FAVOR DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE el inmueble de propiedad particular comprometido parcialmente por el proyecto denominado "CONSTRUCCIÓN DE LA II ETAPA DE REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL DEL SECTOR BANIFE, PARROQUIA URBANA EMILIANO CAICEDO DE LA CIUDAD DE DAULE", cuya área y avalúo se identifican en los levantamientos planimétricos y en el informe técnico de valoración constante en el memorando Nro. GADIMCD-DDT-SAC-0671-2020-M de fecha 22 de junio de 2020, que para todos los efectos legales se considera parte integrante de la presente resolución, y que se anexa. Los propietarios y la identificación del código catastral del inmueble son los que constan a continuación

| CÓDIGO CATASTRAL | UBICACIÓN | ÁREA A EXPROPIAR | PROPIETARIOS | EXPROPIACION | AVALÚO SOLAR |
|---|---|---|---|---|---|
| [illegible] | LOTIZACIÓN MARIANITA #1 PARROQUIA URBANA EMILIANO CAICEDO | [illegible] | SILVIA PILAR TORRES MÁRMOL / FREDY FONSQUILLO BURGOS | [illegible] | USD$ [illegible] |
| | | | | TOTAL: | USD$ [illegible] |

SEGUNDO.- NOTIFICAR con el contenido de la presente resolución, de conformidad con lo establecido en el artículo 58 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, a los propietarios y al Registrador de la Propiedad del cantón Daule para su respectiva inscripción, diligencias de notificación que se encargan a la Secretaría General del Gobierno Autónomo Descentralizado Ilustre Municipalidad del cantón Daule.

TERCERO.- Una vez notificado a los propietarios del inmueble antes indicado, estos o sus delegados deberán comparecer dentro del plazo máximo de [illegible] días ante la Procuraduría Síndica del Gobierno Autónomo Descentralizado Ilustre Municipalidad del cantón Daule, a efecto de reflejar su conformidad o disconformidad respecto del precio de [illegible] terreno.

De no comparecer los propietarios o sus delegados en el plazo indicado, o de manifestar expresamente su desacuerdo respecto del avalúo municipal sobre el inmueble declarado de utilidad pública e interés social, se procederá de conformidad con lo establecido [illegible]

G.A.D. MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE SECRETARÍA GENERAL CERTIFICO: QUE ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL
FECHA: [illegible] HORA: [illegible]
Ab. SECRETARIO GENERAL

G.A.D. MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE SECRETARÍA GENERAL CERTIFICO: QUE ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL
Ab. SECRETARIO GENERAL

artículo 58.2 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública. El Jefe de Expropiaciones sentará una razón sobre la no comparecencia de los propietarios o sus delegados. Lo anterior, sin perjuicio de la impugnación a que tiene derecho los titulares de dicho inmueble.

**CUARTO. -** Hágase conocer al Ilustre Concejo Municipal de Daule con el contenido de la presente Resolución de conformidad con lo establecido en el artículo 57 letra l) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

**DADO Y FIRMADO EN EL DESPACHO DEL ALCALDE DEL CANTÓN DAULE, A LOS DIECISIETE DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTE.**

Dr. Wilson Fidel Cañizares Villamar
**ALCALDE**
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO**
**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE**

Lo Certifico.-

Abg. Martha Salazar Martínez
**SECRETARIA GENERAL MUNICIPAL**

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
P.I.
CANTÓN DAULE

G.A.D.I. MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE
SECRETARIA GENERAL
CERTIFICO QUE ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL
FECHA: 16 DIC 2020 HORA: -----
Ab.
SECRETARIO GENERAL

ESPACIO
EN
BLANCO

**Repertorio: 2020 -4967**

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN DAULE, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):
1.- Con fecha Veintidos de Diciembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA en el Registro de PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES de tomo 3 de fojas 1284 a 1299 con el número de inscripción 238 celebrado entre: ([GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTON DAULE en calidad de AUTORIDAD COMPETENTE], [TORRES MARMOL SILVIA PILAR en calidad de AFECTADO], [RONQUILLO BURGOS FREDY en calidad de AFECTADO]).

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis
==================================================================================
Listado de bienes Inmuebles
[XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX]
Ficha Registral: 53153 Actos:DECUP(1)

DESCRIPCIÓN DE ACTO(S):
DECUP =DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA

Ab. Maryury Lisett Barahona Ponce
**FIRMA DE LA REGISTRADORA SUBROGANTE**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO REGISTRO DE LA PROPIEDAD MUNICIPALIDAD DEL CANTON DAULE

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA P.I. CANTON DAULE

ESPACIO
EN
BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE
Daule

Calles Padre Aguirre entre Sucre y Bolívar, Daule, Ecuador
Teléfonos: 279-6668 / 279-5134
www.daule.gob.ec

**RESOLUCIÓN N° 209-GADIMCD-20**

**PARTE PERTINENTE DE LA RESOLUCIÓN DEL ILUSTRE CONCEJO MUNICIPAL DE DAULE EN SU SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA JUEVES TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTE**

ooooooo000000ooooooo

El Ilustre Concejo Municipal de Daule, en su Sesión Ordinaria celebrada el día jueves tres de diciembre de dos mil veinte, conoció y resolvió en el **QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.** Luego del análisis respectivo a este tema por parte de los señores Ediles, conociendo la moción presentada por Señor Eddy León Gómez, Concejal del Cantón, calificada por el Doctor Wilson Cañizares Villamar, Alcalde del cantón, debidamente apoyada por Licenciada Lucía Fuentes Fajardo, Licenciado Fricson George Tenorio, Abogada Alexandra Torres Mosquera y Licenciado Vicente Villamar Nieto, Concejales del Cantón presentes. **RESOLVIÓ: CONOCER LA RESOLUCIÓN GADIMCD-ALC-2020-196, DICTADA POR EL SEÑOR ALCALDE, EL DIECISIETE DE NOVIEMBRE DEL 2020, MEDIANTE EL CUAL DECLARA DE UTILIDAD PÚBLICA Y DE INTERÉS SOCIAL CON FINES DE EXPROPIACIÓN A FAVOR DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE, EL ÁREA DE 43.00 METROS CUADRADOS DEL PREDIO IDENTIFICADO CON EL CÓDIGO CATASTRAL # 4-400-0-0-10, DE PROPIEDAD DE LOS SEÑORES SILVIA PILAR TORRES MÁRMOL Y FREDY RONQUILLO BURGOS, UBICADO EN LA LOTIZACIÓN MARIANITA # 1 DE LA PARROQUIA URBANA EMILIANO CAICEDO DE ESTA CIUDAD, COMPROMETIDO PARCIALMENTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA II ETAPA DE REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL DEL SECTOR BANIFE DE LA PARROQUIA URBANA EMILIANO CAICEDO DE LA CIUDAD DE DAULE.** Esto se aprobó con diez votos a favor.

Disponiéndose dar a conocer esta Resolución a las diferentes dependencias municipales, para los fines consiguientes.-

Daule, 09 de diciembre de 2020

Ab. Tania Salazar Martínez
**SECRETARIA GENERAL MUNICIPAL**

G.A.D.I. MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE
SECRETARIA GENERAL
CERTIFICO: QUE ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL
FECHA: 16 DIC 2020 HORA:

Ab.
SECRETARIO GENERAL

SECRETARÍA PÚBLICA SEGUNDA
CANTÓN DAULE
P.I.

ESPACIO
EN
BLANCO

Daule

**MEMORANDO Nro. GADIMCD-DGDOT-2020-00401-M**
**Tramite Nro. 15136**
**Daule, 01 de Octubre de 2020**

**PARA:** Sr. Abg. CARLOS JULIO CENTENO CHAVEZ
**JEFE DE EXPROPIACIONES**

**ASUNTO:** RESPUESTA A LA CERTIFICACIÓN DE NO OPOSICIÓN AL ORDENAMIENTO TERRITORIAL - II ETAPA DE REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL DEL SECTOR BANIFE - MARIANITA (4-400-0-0-10)

De mi consideración:

**Con la finalidad de continuar con el procedimiento de Declaratoria de Utilidad Pública, del terreno signado con el código catastral #4-400-0-0-10, propiedad de Silvia Pilar Torres Marmol, para la construcción de la "II ETAPA DE REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL DEL SECTOR BANIFE, PARROQUIA URBANA EMILIANO CAICEDO".**

Al respecto sírvase encontrar el Memorando N° GADIMCD-DGDOT-SOT-2020-00550-M, suscrito por la Arq. Mercedes Lituma Ortega Subdirectora de Ordenamiento Territorial.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Sr. Arq. DANIEL FERNANDO SAN LUCAS MACIAS
**DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
CANTON DAULE
P.I.
02/10/2020
14:58

Con la finalidad de
continuar con el

ESPACIO
EN
BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE
Daule
Calles Padre Aguirre y Sucre, Daule, Ecuador
Teléfono: (+593-4) 279-6668 / 279-5134
www.daule.gob.ec

Síndico tiene 01/10/2020

**MEMORANDO Nro. GADIMCD-DGDOT-SOT-2020-00550-M**
**Tramite Nro 15136**
**Daule, 01 de Octubre de 2020**

**PARA:** Sr. Arq. DANIEL FERNANDO SAN LUCAS MACIAS
**DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

**ASUNTO:** RESPUESTA A LA CERTIFICACIÓN DE NO OPOSICIÓN AL ORDENAMIENTO TERRITORIAL - II ETAPA DE REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL DEL SECTOR BANIFE - MARIANITA (4-400-0-0-10)

De mi consideración:

Con la finalidad de continuar con el procedimiento de Declaratoria de Utilidad Pública, del terreno signado con el código catastral #4-400-0-0-10, propiedad de Silvia Pilar Torres Marmol, para la construcción de la **"II ETAPA DE REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL DEL SECTOR BANIFE, PARROQUIA URBANA EMILIANO CAICEDO"**; tengo a bien informar lo siguiente:

1. **ANTECEDENTE:**

**1.1.-** El **"PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN DAULE 2015-2025"**, fue publicado en Gaceta Oficial # 32, de marzo 17 de 2015.

2. **NORMATIVA JURÍDICA APLICABLE:**

**2.1.-** El CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, COOTAD; establece:

*"**Art. 447.-** Declaratoria de utilidad pública.- Para realizar expropiaciones, las máximas autoridades administrativas de los gobiernos regional, provincial, metropolitano o municipal, resolverán la declaratoria de utilidad pública, mediante acto debidamente motivado en el que constará en forma obligatoria la individualización del bien o bienes requeridos y los fines a los que se destinará. A la declaratoria se adjuntará el informe de la autoridad correspondiente de que no existe oposición con la planificación del ordenamiento territorial establecido, el certificado del registrador de la propiedad, el informe de valoración del bien; y, la certificación presupuestaria acerca de la existencia y disponibilidad de los recursos necesarios para proceder con la expropiación".*

3. **ANÁLISIS y CONCLUSIÓN**

Al respecto me permito manifestar que, revisado el **"Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón Daule 2015-2025", se verificó que en la sección #7.2** denominada **Programas, Proyectos y Actividades,** no se contempla la construcción objeto de consulta. Por lo que esta Subdirección Certifica que la construcción de la **"II ETAPA DE REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL DEL SECTOR BANIFE, PARROQUIA URBANA**

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA CANTÓN DAULE

P.I.



Gestor de Tramitología & Documentación

Calles Padre Aguirre y Sucre, Daule, Ecuador
Teléfono: (+593-4) 279-6668 / 279-5134

EMILIANO CAICEDO" no se opone al PDYOT del Cantón Daule vigente.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Sra. Arq. MERCEDES ISABEL LITUMA ORTEGA
**SUBDIRECTOR DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

SEG

G.A.D.I. MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE
Daule SECRETARIA GENERAL
CERTIFICO QUE ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL

A.D.
SECRETARIO GENERAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTON DAULE

## CERTIFICACIÓN PRESUPUESTARIA N°: CER-2020-00854

**Realizado por:** MARTINEZ HIDALGO CECILIA DE LOS ANGELES / 0913578282
**Solicitante:** CENTENO CHAVEZ CARLOS JULIO

**Compañía:** GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTON DAULE / 0960000490001
**Número:** CER-2020-00854
**Total:** 2,580.00

**Fecha:** 25/09/2020

**Area Requirente:** DEPARTAMENTO DE EXPROPIACIONES
**Moneda:** Dólar estadounidense

**POA:** POA 2020

**Descripción:**
EXPROPIACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA II ETAPA DE REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y FLUVIAL DEL SECTOR BANIFE, PARROQUIA EMILIANO CAICEDO (CÓDIGO CATASTRAL 4-400-10)

| Partida | Centro de costo | Valor |
|---|---|---|
| 84.03.01.2020.11.049.001 - Terrenos (Expropiación) - Actividad: EXPROPIACIÓN DE SOLARES PARA PROYECTOS MUNICIPALES EN EL CANTÓN DAULE. - Programa: EXPROPIACIÓN DE SOLARES PARA PROYECTOS MUNICIPALES EN EL CANTÓN DAULE. | GENERAL | Subtotal: 2,580.00<br>2,580.00 |
| | **Total:** | **2,580.00** |

Estado: Realizada

Elaborado por:

PITA RIVAS JORGE JESUS
**Subdirector de Presupuesto**

Aprobado por:

MORA OLVERA PEDRO GUILLERMO
**Director Financiero**

G.A.D.I. MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE
Daule SECRETARIA GENERAL
CERTIFICO: QUE ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL

Ab.
SECRETARIO GENERAL

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
CANTÓN DAULE
P.I.

ESPA
FEN
BLA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE
Daule

Calles Padre Aguirre entre Sucre y Bolívar, Daule, Ecuador
Teléfono. (+593-4) 279-6668 / 279-5134
www.daule.gob.ec

**Memorando Nro. GADIMCD-DDT-SAC-0671-2020-M**

**Daule, 22 de junio de 2020**

**PARA:** Sr. Abg. Carlos Julio Centeno Chavez
**Jefe de Expropiaciones**

**ASUNTO:** EXPROPIACIÓN "CONSTRUCCIÓN DE LA II ETAPA DE REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL DEL SECTOR BANIFE, PARROQUIA URBANA EMILIANO CAICEDO DE LA CIUDAD DE DAULE". MARIANITA #1 (4-400-0-0-10)

De mi consideración:

En respuesta al Memorando Nro. GADIMCD-DOPM-0259-2019-M, suscrito por el Ing. Juan Carlos Farías Delgado, Director de Obras Publica Municipales a la época, en el cual solicita iniciar el proceso de valoración de una superficie, equivalente a 43.00 metros cuadrados del terreno de propiedad de SILVIA PILAR TORRES MARMOL, área afectada por la "Construcción de la II Etapa de Redes de Alcantarillado Sanitario y Pluvial del Sector Banife, Parroquia Urbana Emiliano Caicedo de la Ciudad de Daule", adjuntándose la siguiente documentación:

1. Solicitud de afectación por el propietario.
2. Solicitud del área requirente Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Daule suscrito por el Ing. Juan Carlos Farías Delgado.
3. Ficha Registral No. 53153, de fecha 19 de septiembre del 2019 emitido por el Registro de la Propiedad del cantón Daule.
4. Copia de Acta de Entrega Recepción Definitiva Contrato de Obra 2014, emitido en memorando Nro. GADIMCD-DOPM-1519-2019-M, de fecha 31 de octubre 2019.
5. Anuncio de Proyecto para la "Construcción de la II Etapa de Redes de Alcantarillado Sanitario y Pluvial del Sector Banife, Parroquia Urbana Emiliano Caicedo de la Ciudad de Daule", emitido mediante memorando Nro. GADIMCD-DOPM-187-2020-M, de fecha 06 de marzo de 2020.

**Sobre dicho particular, y en relación a los documentos anexos en GADIMCD-DIOP-1047-2018-M, memorando Nro. GADIMCD-PS-1363-2019M. Revisado en los archivos físicos y magnéticos sobre los predios urbanos y rurales pertenecientes a esta jurisdicción cantonal, se verificó que existe el lote de terreno con las características referidas en el documento, cuya descripción procedo a pormenorizar:**

**Datos Generales**
Propietario: TORRES MARMOL SILVIA PILAR.
Código Catastral No. 4-400-0-0-10-0-0

**Ubicación Política–Administrativa**
Provincia: Guayas.
Cantón: Daule.
Parroquia Urbana: Emiliano Caicedo.
Lotización: Marianita # 1.

**INFORMACIÓN JURÍDICA:**
Notaría: Segunda.
Cantón: Daule.
Fecha de otorgamiento: 2 de diciembre de 2011.
Fecha de Inscripción: 19 de abril de 2012.

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA
**Norte: Calle Publica. con 10.00 metros.**
**SUR: Parte del Solar 11 con 10.00 metros.**
ESTE: Calle peatonal 10 con 20.00 metros.

G.A.D.I. MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE
Daule SECRETARIA GENERAL
CERTIFICO QUE ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL
NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
Ab. SECRETARIO GENERAL CANTÓN DAULE

Calles Padre Aguirre entre Sucre y Bolívar Daule Ecuador
Teléfono: (+593-4) 279-0668 / 279-513
www.[illegible]

**Memorando Nro. GADIMCD-DDT-SAC-0671-2020-M**

**Daule, 22 de junio de 2020**

**OESTE: Solar 9 con 20.00 metros.**
**Área según Escritura: 200.00 metros cuadrados.**

**INFORMACIÓN FÍSICA.-**

En la inspección efectuada por el técnico de esta Subdirección Antonio Burgassi Rivera e Ing. Mauricio Castillo Barzola delegado por la Dirección de Obras Públicas Municipales, (Funcionario que laboraba en aquella fecha del proceso expropiatorio quienes dan fe lo siguiente:

- Que en el lote se encuentra vacío.
- Su uso está destinado habitacional.
- Posee topografía plana.
- Tipo de suelo franco arcilloso.
- Si cuenta con servicio básico.
- Posee forma regular.
- Limita con dos calles.
- El sector en donde se encuentra ubicado el lote de terreno a ser afectado parcialmente por la construcción de aceras y bordillos posee un nivel de consolidación alto, la vecindad del lote está constituida en la parte Norte por la calle Camilo Ponce Enrique, Sur por terreno particular, al Este calle Andrés Boleata, al Oeste solar particular de uso habitacional.

- Sistema de Referencia Espacial, Proyección Universal Transversa de Mercator (UTM), Datum Horizontal: WGS 84 – Zona 17 Sur

Los linderos, mesuras y superficie del inmueble identificado bajo el Código Catastral Rural No. 04-400-0-0-10-0-0; ubicado en la Parroquia Urbana Emiliano Caicedo son:

| | | |
|---|---|---|
| NORTE: | Calle Camilo Ponce Enrique | 10.00 m. |
| SUR: | Solar # 11 | 10.00 m. |
| ESTE: | Calle Andrés Boleato. | 20.00 m. |
| OESTE: | Solar # 9 | 20.00 m. |
| SUPERFICIE: 200.00m². | | |

| Pto. | COORDENADAS PLANAS | |
|---|---|---|
| | Y | X |
| 1 | 9,794,098.1500 | 614,338.3400 |
| 2 | 9,794,098.1500 | 614,348.3400 |
| 3 | 9,794,078.1500 | 614,348.3400 |
| 4 | 9,794,078.1500 | 614,338.3400 |

G.A.D.I. MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE
Daule SECRETARIA GENERAL
CERTIFICO QUE ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL

Ab.
SECRETARIO GENERAL

NORMATIVA APLICABLE:

- Registro Oficial No. 966 del 20 de marzo de 2017, se expidió la Ley Orgánica para la Eficiencia en la Contratación Pública, la misma que contiene reformas a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, en relación a la declaratoria de utilidad pública y su procedimiento.
- "Ordenanza que Establece El Catastro, La Valoracion de los Predios Urbanos y Rurales, La Determinación,

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE
Daule

Calles Padre Aguirre entre Sucre y Bolívar, Daule Ecuador
Teléfono: (+593-4) 279-0668 / 279-5134
www.daule.gob.ec

**Memorando Nro. GADIMCD-DDT-SAC-0671-2020-M**

**Daule, 22 de junio de 2020**

Administración y Recaudación del Impuesto Predial del Cantón Daule para el Bienio 2020-2021", en el Articulo 15.- FACTORES DE AUMENTO O REDUCCION DE VALOR DEL SUELO URBANO.- De conformidad con los elementos existentes en los predios, se aplicara, factores de aumento o reducción del valor de suelo los que están constituidos por coeficientes:

**Geométrico:** factores frente, fondo, Área e irregularidad;
**Factor frente,** Cuando la longitud del frente del lote a valuar sea menor que la mitad del frente tipo, se aplicara coeficiente 0.84 ;
Cuando la longitud del frente del lote a valuar sea mayor que el doble de la longitud del lote tipo, se aplicara coeficiente 1.19;
**Factor Fondo,** Se determina considerando la longitud del fondo del lote tipo y del lote a valuar;
**Factor Área,** área de lote tipo y de lote a valuar, se determina máximo 1.20, y mínimo 0.80 para factor de aumento y reducción de área;
**Factor Irregularidad,** Es la relación de la raíz cuadrada del área del mayor rectángulo inscribible y área de lote a valuar, Aplica solo a las áreas irregulares;
**Coeficiente Topográfico,** A nivel, Ascendente, Descendente, Accidentado;
**Coeficiente tipo de Suelo,** Seco, Inundable, Inestable, Rocoso;
**Coeficiente por servicio básico,** Todos los servicios, Menos un servicio básico, Menos dos servicios básico, Menos tres servicio básico, Ningún servicio básico.

Para efecto de determinar el valor base del suelo homogenizado, el coeficiente de aumento o reducción no será mayor a 1.20 ni menor a 0.80.

**TIPO DE AFECTACIÓN APLICARSE EN EL CÓDIGO CATASTRAL URBANO No. 04-400-0-0-10:**
**PARCIAL ACORDE A LO INFORMADO EN EL ANUNCIO DE PROYECTO.**
**Parroquia Urbana: Emiliano Caicedo.**
**Lotización: Marianita # 1.**
**Propietario:** TORRES MARMOL SILVIA PILAR.
**Linderos, mesuras y superficie actuales de la parte del lote afectado en la Declaratoria de Utilidad Pública para construcción de la II Etapa de Redes de Alcantarillado sanitario y Pluvial del Sector Banife, Parroquia Urbana Emiliano Caicedo de la ciudad de Daule.**

| | | |
|---|---|---|
| NORTE: | Calle Camilo Ponce Enrique. | 2.15 m. |
| SUR. | Solar # 11. | 2.15 m. |
| ESTE: | Calle Andrés Boleato. | 20.00 m. |
| OESTE: | Solar # 10. | 20.00 m. |
| **SUPERFICIE: 43.00m².** | | |

| Pto. | COORDENADAS PLANAS | |
|---|---|---|
| | Y | X |
| 1 | 9,794,098.1500 | 614,346.1900 |
| 2 | 9,794,098.1500 | 614,348.3400 |
| 3 | 9,794,078.1500 | 614,348.3400 |
| 4 | 9,794,078.1500 | 614,346.1900 |

G.A.D.I. MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE
Daule SECRETARIA GENERAL
CERTIFICO: QUE ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL
Ab. SECRETARIO GENERAL
NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
CANTÓN DAULE
P.I.

**Linderos, mesuras y superficie actuales de la parte del lote restante afectado en la Declaratoria de Utilidad Pública.**

Calles Padre Aguirre entre Sucre y Bolívar, Daule, Ecuador
Teléfono: (+593-4) 272-6668 / 279-
www.daule.gob.ec

**Memorando Nro. GADIMCD-DDT-SAC-0671-2020-M**

**Daule, 22 de junio de 2020**

| | | |
|---|---|---|
| **NORTE:** | Calle Camilo Ponce Enrique. | 7.85 m. |
| **SUR:** | Solar # 11. | 7.85 m. |
| **ESTE:** | Calle Andrés Boleato. | 20.00 m. |
| **OESTE:** | Solar # 9. | 20.00 m. |
| **SUPERFICIE:** | **157.00 m².** | |

| Pto. | COORDENADAS PLANAS | |
|---|---|---|
| | Y | X |
| 1 | 9,794,098.1500 | 614,338.3400 |
| 2 | 9,794,098.1500 | 614,346.1900 |
| 3 | 9,794,078.1500 | 614,346.1900 |
| 4 | 9,794,078.1500 | 614,338.3400 |

Conforme indica el art. 5.- Declaratoria de Utilidad Pública de la Ley Orgánica para la Eficiencia en la Contratación Pública, párrafo segundo:
"A la declaratoria se adjuntará el certificado del registrador de la propiedad, el avalúo establecido por la dependencia de avalúos y catastros del respectivo Gobierno Autónomo Municipal o Metropolitano; la certificación presupuestaria acerca de la existencia y disponibilidad de los recursos necesarios para el efecto; y, el anuncio del proyecto en el caso de construcción de obras de conformidad con la ley que regula el uso del suelo".

| VALOR DEL LOTE EN PROCESO DE DECLARACIÓN PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCION DE LA II ETAPA DE REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL DEL SECTOR BANIFE, PARROQUIA URBANA EMILIANO CAICEDO DE LA CIUDAD DE DAULE. | |
|---|---|
| **Superficie Equivalente: 43.00 metros cuadrado.** | **Avalúo.** |
| **Valor de lote en proceso declaración pública para la "Construcciónde la II Etapa de Redes de Alcantarillado Sanitario y Pluvial del Sector Banife, Parroquia Urbana Emiliano Caicedo de la Ciudad de Daule" Superficie del lote, por valor m² por Coef. (43.00m² x 60.00 x 1.00)** | **$2.580,00** |

Son: Dos mil Quinientos Ochenta 00/100 de los Estados Unidos de Norteamérica.

*En caso que el procedimiento de expropiación se haya iniciado antes de las formas realizadas por la LOECP al artículo 58 de la LOSNCP, por el principio de irretroactividad de la Ley establecido en el artículo 7 del Código [illegible] seguir tramitándose de acuerdo a las normativas vigentes a la fecha de expedición de la [illegible]ad pública.

G.A.D.I. MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE
Daule SECRETARIA GENERAL
CERTIFICO QUE ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL

COMISIÓN TECNICA RESPONSABLE LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN:

A

GENERAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE
Daule

Calles Padre Aguirre entre Sucre y Bolivar, Daule, Ecuador
Telefono: (+593-4) 279-6668 / 279-5134
www.daule.gob.ec

**Memorando Nro. GADIMCD-DDT-SAC-0671-2020-M**

**Daule, 22 de junio de 2020**

Ing. Luis Raúl Faican Faican. _____
Dirección de Obras Públicas Municipales:

Ing. Leonardo Luzuriaga Torres. _____
Técnico de Avalúos y Catastro:

Tec. Antonio Burgassi Rivera _____
Técnico de Avalúos y Catastros
Elaboro Certificado de Avaluo.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Ing. Renzo Fabian Ramirez Lavid
**SUBDIRECTOR DE AVALÚOS Y CATASTROS**

**Referencias:**
- GADIMCD-DDT-SAC-0670-2020-M

**Copia:**
**Sr. Ing. Luis Raul Faican Faican**
**Subdirector de Fiscalización**

G.A.D.I. MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE
Daule SECRETARIA GENERAL
CERTIFICO: QUE ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL

Ab.
SECRETARIO GENERAL

G.A.D.I. MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE
DIRECCIÓN DE PROCURADURÍA SINDICA
FECHA: 22 JUN 2020 HORA: 15:36
POR:

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
CANTÓN DAULE
P.I.

ESPACIO
EN
BLANCO

DAULE, Septiembre 04, 2020

G JAYAQUIL

No. Certificado: **2089-018-0421751**
Válido hasta: **2020/Octubre/04**

Señor(a)(es).
**GAD MUNICIPAL DAULE**
Ciudad

De mis consideraciones:

Ref: **TORRES MARMOL SILVIA PILAR**
Cédula/Ruc. : **0907580765**

De acuerdo a su solicitud certificamos que es Cliente de nuestra institución Bancaria y mantiene los siguientes productos financieros:

| Producto | Número | Emitido | Estado | Sdo.Promedio/Cupos |
|---|---|---|---|---|
| CUENTA DE AHORROS | 0007894282 | Abr 28 1993 | Activa | 3 CIFRA(S) MEDIAS |

Esta información no implica ninguna responsabilidad, obligación ni garantía de parte nuestra.

Si este documento mostrara indicios de alteración, carece de validez.

Sin otro particular por el momento, nos suscribimos de usted(es).

Atentamente.

**MANUEL CARVAJAL Z.**
**OPERACIONES-SERVICIOS BANCARIOS**
**BANCO GUAYAQUIL S.A.**

**Para Validar autenticidad de documento debe ingresar a la página Web:**
**https://www.bancoguayaquil.com/Yodigital**

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
P.I.
CANTÓN DAULE

G.A.D.I. MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE
Daule SECRETARIA GENERAL
CERTIFICO: QUE ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL

Ab.
SECRETARIO GENERAL

ESPACIO
EN
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA DISCAPACIDAD N.º 090758076-5
APELLIDOS Y NOMBRES
TORRES MARMOL SILVIA PILAR
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS DAULE DAULE
FECHA DE NACIMIENTO 1961-10-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
FREDY RONQUILLO BURGOS

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADA
V3333V3132
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TORRES AMADOR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MARMOL EMMA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
DAULE
2019-05-02
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-05-02

DIRECTOR GENERAL
JUAN DEL CORRAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

| 0019 F | 0019 - 300 | 0907580765 |
|---|---|---|
| JUNTA No. | CERTIFICADO No. | CÉDULA No. |

TORRES MARMOL SILVIA PILAR
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: GUAYAS

CANTÓN: COLIMES

CIRCUNSCRIPCIÓN:
PARROQUIA: COLIMES

ZONA: 1

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Maribel Tomata
P. PRESIDENTE/E DE LA JRV

G.A.D.I. MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE
Daule SECRETARIA GENERAL
CERTIFICO: QUE ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL

Ab.
SECRETARIO GENERAL

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
P.I.
CANTÓN DAULE

ESPACIO
EN
BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE
Daule

Calles Padre Aguirre entre Sucre y Bolívar, Daule Ecuador
Teléfono: (+593-4) 279-6668 / 279-5130
www.daule.gob.ec

**Memorando Nro. GADIMCD-DDT-SAC-0670-2020-M**

**Daule, 22 de junio de 2020**

**PARA:** Sr. Ing. Renzo Fabian Ramirez Lavid
**Subdirector de Avalúos y Catastros**

**ASUNTO:** EXPROPIACIÓN "CONSTRUCCIÓN DE LA II ETAPA DE REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL DEL SECTOR BANIFE, PARROQUIA URBANA EMILIANO CAICEDO DE LA CIUDAD DE DAULE". MARIANITA #1 (4-400-0-0-10)

De mi consideración:

En respuesta al Memorando Nro. GADIMCD-DOPM-0259-2019-M, suscrito por el Ing. Juan Carlos Farías Delgado, Director de Obras Publica Municipales a la época, en el cual solicita iniciar el proceso de valoración de una superficie, equivalente a 43.00 metros cuadrados del terreno de propiedad de SILVIA PILAR TORRES MARMOL, área afectada por la "Construcción de la II Etapa de Redes de Alcantarillado Sanitario y Pluvial del Sector Banife, Parroquia Urbana Emiliano Caicedo de la Ciudad de Daule", adjuntándose la siguiente documentación:

1. Solicitud de afectación por el propietario.
2. Solicitud del área requirente Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Daule suscrito por el Ing. Juan Carlos Farías Delgado.
3. Ficha Registral No. 53153, de fecha 19 de septiembre del 2019 emitido por el Registro de la Propiedad del cantón Daule.
4. Copia de Acta de Entrega Recepción Definitiva Contrato de Obra 2014, emitido en memorando Nro. GADIMCD-DOPM-1519-2019-M, de fecha 31 de octubre 2019.
5. Anuncio de Proyecto para la "Construcción de la II Etapa de Redes de Alcantarillado Sanitario y Pluvial del Sector Banife, Parroquia Urbana Emiliano Caicedo de la Ciudad de Daule", emitido mediante memorando Nro. GADIMCD-DOPM-187-2020-M, de fecha 06 de marzo de 2020.

**Sobre dicho particular, y en relación a los** documentos anexos en GADIMCD-DIOP-1047-2018-M, memorando Nro. GADIMCD-PS-1363-2019-M. P.I Revisado en los archivos físicos y magnéticos sobre los predios urbanos y rurales pertenecientes a esta jurisdicción cantonal, se verificó que existe el lote de terreno con las características referidas en el documento, cuya descripción procedo a pormenorizar:

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA CANTÓN DAULE

G.A.D.I. MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE
Daule SECRETARIA GENERAL
CERTIFICO: QUE ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL

Ab.
SECRETARIO GENERAL

**Datos Generales**
Propietario: TORRES MARMOL SILVIA PILAR.
Código Catastral No. 4-400-0-0-10-0-0

Ubicación Política–Administrativa

Calles Padre Aguirre entre Sucre y Bolivar, Daule, Ecuador
Tel., Telefax: (+593-4) 279-6668 / 279-5134
www.daule.gob.ec

**Memorando Nro. GADIMCD-DDT-SAC-0670-2020-M**

**Daule, 22 de junio de 2020**

Provincia: Guayas.
Cantón: Daule.
Parroquia Urbana: Emiliano Caicedo.
Lotización: Marianita # 1.

**INFORMACIÓN JURÍDICA:**
Notaría: Segunda.
Cantón: Daule.
Fecha de otorgamiento: 2 de diciembre de 2011.
Fecha de Inscripción: 19 de abril de 2012.

**MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA**

| | |
|---|---|
| **Norte: Calle Publica.** | **con 10.00 metros.** |
| **SUR: Parte del Solar 11** | **con 10.00 metros.** |
| **ESTE: Calle peatonal 10** | **con 20.00 metros.** |
| **OESTE: Solar 9** | **con 20.00 metros.** |

**Área según Escritura: 200.00 metros cuadrados.**

**INFORMACIÓN FÍSICA.-**

En la inspección efectuada por el técnico de esta Subdirección Antonio Burgassi Rivera e Ing. Mauricio Castillo Barzola delegado por la Dirección de Obras Públicas Municipales. (Funcionario que laboraba en aquella fecha del proceso expropiatorio quienes dan fe lo siguiente:

- Que en el lote se encuentra vacío.
- Su uso está destinado habitacional.
- Posee topografía plana.
- Tipo de suelo franco arcilloso.
- Si cuenta con servicio básico.
- Posee forma regular.
- Limita con dos calles.
- El sector en donde se encuentra ubicado el lote de terreno a ser afectado parcialmente por la construcción de aceras y bordillos posee un nivel de consolidación alto, la vecindad del lote está constituida en la parte Norte por la calle Camilo Ponce Enrique, Sur por terreno particular, al Este calle Andrés Boleata, al Oeste solar particular de uso habitacional.
- Sistema de Referencia Espacial, Proyección Universal Transversa de Mercator (UTM), Datum Horizontal: WGS 84 – Zona 17 Sur

G.A.D.I. MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE
Daule SECRETARÍA GENERAL
CERTIFICO QUE ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL

Ab.
SECRETARIO GENERAL

**Memorando Nro. GADIMCD-DDT-SAC-0670-2020-M**

**Daule, 22 de junio de 2020**

Los linderos, mesuras y superficie del inmueble identificado bajo el Código Catastral Rural No. 04-400-0-0-10-0-0; ubicado en la Parroquia Urbana Emiliano Caicedo son:

| | | |
|---|---|---|
| **NORTE:** | Calle Camilo Ponce Enrique. | 10.00 m. |
| **SUR:** | Solar # 11 | 10.00 m. |
| **ESTE:** | Calle Andrés Boleato. | 20.00 m. |
| **OESTE:** | Solar # 9 | 20.00 m. |
| **SUPERFICIE:** | 200.00m². | |

| Pto. | COORDENADAS PLANAS | |
|---|---|---|
| | Y | X |
| 1 | 9,794,098.1500 | 614,338.3400 |
| 2 | 9,794,098.1500 | 614,348.3400 |
| 3 | 9,794,078.1500 | 614,348.3400 |
| 4 | 9,794,078.1500 | 614,338.3400 |

G.A.D.I. MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE
Doule SECRETARIA GENERAL
CERTIFICO QUE ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL

Ab.
SECRETARIO GENERAL

**NORMATIVA APLICABLE:**

- Registro Oficial No. 966 del 20 de marzo de 2017, se expidió la Ley Orgánica para la Eficiencia en la Contratación Pública, la misma que contiene reformas a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, en relación a la declaratoria de utilidad pública y su procedimiento.
- "Ordenanza que Establece El Catastro, La Valoración de los Predios Urbanos y Rurales, La Determinación, Administración y Recaudación del Impuesto Predial del Cantón Daule para el Bienio 2020-2021", en el Articulo 15.- FACTORES DE AUMENTO O REDUCCION DE VALOR DEL SUELO URBANO.- De conformidad con los elementos existentes en los predios, se aplicara, factores de aumento o reducción del valor de suelo los que están constituidos por coeficientes:

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA DAULE

**Geométrico**: factores frente, fondo, Área e irregularidad;
**Factor frente**, Cuando la longitud del frente del lote a valuar sea menor que la mitad del frente tipo, se aplicara coeficiente 0.84 :
Cuando la longitud del frente del lote a valuar sea mayor que el doble de la longitud del

**Memorando Nro. GADIMCD-DDT-SAC-0670-2020-M**

**Daule, 22 de junio de 2020**

lote tipo, se aplicara coeficiente 1.19;
**Factor Fondo**, Se determina considerando la longitud del fondo del lote tipo y del lote a valuar;
**Factor Área**, área de lote tipo y de lote a valuar, se determina máximo 1.20, y mínimo 0.80 para factor de aumento y reducción de área;
**Factor Irregularidad**, Es la relación de la raíz cuadrada del área del mayor rectángulo inscribible y área de lote a valuar, Aplica solo a las áreas irregulares;
**Coeficiente Topográfico**, A nivel, Ascendente, Descendente, Accidentado;
**Coeficiente tipo de Suelo**, Seco, Inundable, Inestable, Rocoso:
**Coeficiente por servicio básico**, Todos los servicios, Menos un servicio básico, Menos dos servicios básico, Menos tres servicio básico, Ningún servicio básico.

Para efecto de determinar el valor base del suelo homogenizado, el coeficiente de aumento o reducción no será mayor a 1.20 ni menor a 0.80.

**TIPO DE AFECTACIÓN APLICARSE EN EL CÓDIGO CATASTRAL URBANO No. 04-400-0-0-10: PARCIAL ACORDE A LO INFORMADO EN EL ANUNCIO DE PROYECTO.**
**Parroquia Urbana: Emiliano Caicedo.**
**Lotización: Marianita # 1.**
**Propietario:** TORRES MARMOL SILVIA PILAR.
**Linderos, mesuras y superficie actuales de la parte del lote afectado en la Declaratoria de Utilidad Pública para construcción de la II Etapa de Redes de Alcantarillado sanitario y Pluvial del Sector Banife, Parroquia Urbana Emiliano Caicedo de la ciudad de Daule.**

| | | |
|---|---|---|
| NORTE: | Calle Camilo Ponce Enrique. | 2.15 m. |
| SUR. | Solar # 11. | 2.15 m. |
| ESTE: | Calle Andrés Boleato. | 20.00 m. |
| OESTE: | Solar # 10. | 20.00 m. |
| **SUPERFICIE: 43.00m².** | | |

| Pto. | COORDENADAS PLANAS | |
|---|---|---|
| | Y | X |
| 1 | 9,794,098.1500 | 614,346.1900 |
| 2 | 9,794,098.1500 | 614,348.3400 |
| 3 | 9,794,078.1500 | 614,348.3400 |
| 4 | 9,794,078.1500 | 614,346.1900 |

G.A.D.I. MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE
Daule SECRETARIA GENERAL
CERTIFICO QUE ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL

Ab.
SECRETARIO GENERAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE
Daule
Descentralización del Ecuador

Calles Padre Aguirre entre Sucre y Bolívar. Daule, Ecuador
Teléfono: (+593-4) 279-6668 / 279-5134
www.daule.gob.ec

**Memorando Nro. GADIMCD-DDT-SAC-0670-2020-M**

**Daule, 22 de junio de 2020**

**Linderos, mesuras y superficie actuales de la parte del lote restante afectado en la Declaratoria de Utilidad Pública.**

| | | |
|---|---|---|
| **NORTE:** | Calle Camilo Ponce Enrique. | 7.85 m. |
| **SUR:** | Solar # 11. | 7.85 m. |
| **ESTE:** | Calle Andrés Boleato. | 20.00 m. |
| **OESTE:** | Solar # 9. | 20.00 m. |
| **SUPERFICIE: 157.00 m².** | | |

| Pto. | COORDENADAS PLANAS | |
|---|---|---|
| | Y | X |
| 1 | 9,794,098.1500 | 614,338.3400 |
| 2 | 9,794,098.1500 | 614,346.1900 |
| 3 | 9,794,078.1500 | 614,346.1900 |
| 4 | 9,794,078.1500 | 614,338.3400 |

Conforme indica el art. 5.- Declaratoria de Utilidad Pública de la Ley Orgánica para la Eficiencia en la Contratación Pública, párrafo segundo:
"A la declaratoria se adjuntará el certificado del registrador de la propiedad; el avalúo establecido por la dependencia de avalúos y catastros del respectivo Gobierno Autónomo Municipal o Metropolitano; la certificación presupuestaria acerca de la existencia y disponibilidad de los recursos necesarios para el efecto; y, el anuncio del proyecto en el caso de construcción de obras de conformidad con la ley que regula el uso del suelo".

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
CANTÓN DAULE
P.I.

G.A.D.I. MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE
Daule SECRETARIA GENERAL
CERTIFICO: QUE ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL

Ab.
SECRETARIO GENERAL

Documento generado por Quipux Producción

Calles Padre Aguirre entre Sucre y Bolívar, Daule Ecuador
Teléfono: (+593-4) 279-6668 / 279-5134
www.daule.gob

**Memorando Nro. GADIMCD-DDT-SAC-0670-2020-M**

**Daule, 22 de junio de 2020**

| **VALOR DEL LOTE EN PROCESO DE DECLARACIÓN PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCION DE LA II ETAPA DE REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL DEL SECTOR BANIFE, PARROQUIA URBANA EMILIANO CAICEDO DE LA CIUDAD DE DAULE.** | |
|---|---|
| **Superficie Equivalente: 43.00 metros cuadrado.** | **Avalúo.** |
| **Valor de lote en proceso declaración pública para la "Construcciónde la II Etapa de Redes de Alcantarillado Sanitario y Pluvial del Sector Banife, Parroquia Urbana Emiliano Caicedo de la Ciudad de Daule" Superficie del lote, por valor m² por Coef. (43.00m² x 60.00 x 1.00)** | $2.580,00 |

Son: Dos mil Quinientos Ochenta 00/100 de los Estados Unidos de Norteamérica.

*En caso que el procedimiento de expropiación se haya iniciado antes de las formas realizadas por la LOECP al artículo 58 de la LOSNCP, por el principio de irretroactividad de la Ley establecido en el artículo 7 del Código Civil, estos deberán seguir tramitándose de acuerdo a las normativas vigentes a la fecha de expedición de la declaratoria de utilidad pública.

COMISIÓN TECNICA RESPONSABLE LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN:

Ing. Luis Raúl Faican Faican. _____
Dirección de Obras Públicas Municipales

Ing. Leonardo Luzuriaga Torres. _____
Técnico de Avalúos y Catastro:

Tec. Antonio Burgassi Rivera _____
Técnico de Avalúos y Catastros
Elaboro Certificado de Avaluo.

G.A.D.I. MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE
Daule SECRETARIA GENERAL
CERTIFICO QUE ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL

Ab.
SECRETARIO GENERAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE
Daule
Cuna de la Arroceria del Ecuador

Calles Padre Aguirre entre Sucre y Bolivar, Daule, Ecuador
Teléfono: (+593-4) 279-6668 / 279-5134
www.daule.gob.ec

**Memorando Nro. GADIMCD-DDT-SAC-0670-2020-M**

**Daule, 22 de junio de 2020**

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Sr. Fred Antonio Burgassi Rivera
**TÉCNICO EN AVALÚOS Y CATASTROS**

FECHA: 22 JUN 2020 FIRMA

G.A.D.I. MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE
Daule SECRETARIA GENERAL
CERTIFICO: QUE ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL

Ab.
SECRETARIO GENERAL

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
CANTON DAULE
P.I.

ESPACIO
EN
BLANCO

# Registro Fotográfico.

**VISTA DEL LOTE EN PROCESO DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA. (4-400-0-0-10)**

G.A.D.I. MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE
Daule 2014 SECRETARIA GENERAL
CERTIFICO: QUE ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL

Ab.
SECRETARIO GENERAL

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
CANTÓN DAULE
P.I.

ESPACIO
EN
BLANCO

G.A.D. ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE
DIRECCIÓN DE URBANISMO AVALÚOS Y CATASTRO
SUBDIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTRO

# CERTIFICADOS DE AVALÚOS CATASTRALES URBANOS

| Elaborado por: | CÓDIGO | MES | DÍA | AÑO | No. Certificado |
|---|---|---|---|---|---|
| ABURGASSI | 41881 | 06 | 22 | 2020 | DDT-SAC-0042 |

NOMBRE PROPIETARIO
**TORRES MARMOL SILVIA PILAR.**

CÓDIGO CATASTRAL ACTUAL
4-400-0-0-10-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0

| CÓDIGO CATASTRAL ANTERIOR | CÓDIGO URBANÍSTICO | CDLA\COOP\LOT\SITIO\PRECOOP\URB |
|---|---|---|
| - - - | - - | PARROQUIA EMILIANO CAICEDO |

OBSERVACIÓN

MEDIANTE MEMORANDO GADIMCD-DOPM-187-2020-M DE FECHA 06 DE MARZO DE 2020, HACE MENCION DE LA RESOLUCION DEL ANUNCIO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE LA II ETAPA DE REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL DEL SECTOR BANIFE, PARROQUIAURBANA EMILIANO CAICEDO DE LA CIUDAD DE DAULE, RAZON POR LA CUAL SE REALIZA EL AVALUO PARCIAL DE 43,00 m² CON UN VALOR DE $2,580,00(DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.) DEL BIENIO 2020-2021.

| AVALÚO DEL SOLAR | AVALÚO DE LA EDIFICACIÓN | |
|---|---|---|
| $12.000,00 | 0 $0 | SUBDIRECTOR DE AVALÚOS Y CATASTRO |
| ALICUOTA PROPIEDAD HORIZONTAL | VALOR DE LA PROPIEDAD | |
| 0 | $ 12.000,00 | |

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
CANTÓN DAULE
P.I.

G.A.D.I. MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE
Doule SECRETARIA GENERAL
CERTIFICO: QUE ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL

Emitido por:
FBURGASSI

Ab.
SECRETARIO GENERAL

ESPACIO EN BLANCO

G.A.D. ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE
DIRECCIÓN DE URBANISMO AVALÚOS Y CATASTRO
SUBDIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTRO

# CERTIFICADOS DE AVALÚOS CATASTRALES URBANOS

| Elaborado por: | CÓDIGO | MES | DÍA | AÑO | No. Certificado |
|---|---|---|---|---|---|
| ABURGASSI | 41881 | 06 | 22 | 2020 | DDT-SAC-0042 |

NOMBRE PROPIETARIO
**TORRES MARMOL SILVIA PILAR.**

CÓDIGO CATASTRAL ACTUAL
4-400-0-0-10-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0

| CÓDIGO CATASTRAL ANTERIOR | CÓDIGO URBANÍSTICO | CDLA\COOP\LOT\SITIO\PRECOOP\URB |
|---|---|---|
| - - - | - - | PARROQUIA EMILIANO CAICEDO |

OBSERVACIÓN

MEDIANTE MEMORANDO GADIMCD-DOPM-187-2020-M DE FECHA 06 DE MARZO DE 2020, HACE MENCION DE LA RESOLUCION DEL ANUNCIO DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE LA II ETAPA DE REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL DEL SECTOR BANIFE, PARROQUIAURBANA EMILIANO CAICEDO DE LA CIUDAD DE DAULE, RAZON POR LA CUAL SE REALIZA EL AVALUO PARCIAL DE 43,00 m² CON UN VALOR DE $2,580,00(DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.) DEL BIENIO 2020-2021.

| AVALÚO DEL SOLAR | AVALÚO DE LA EDIFICACIÓN | |
|---|---|---|
| $12.000,00 | 0 $0 | SUBDIRECTOR DE AVALÚOS Y CATASTRO |
| ALICUOTA PROPIEDAD HORIZONTAL | VALOR DE LA PROPIEDAD | |
| 0 | $ 12.000,00 | |

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
CANTÓN DAULE
P.I.

Emitido por:
FBURGASSI

G.A.D.I. MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE
SECRETARIA GENERAL
CERTIFICO: QUE ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL

Ab.
SECRETARIO GENERAL

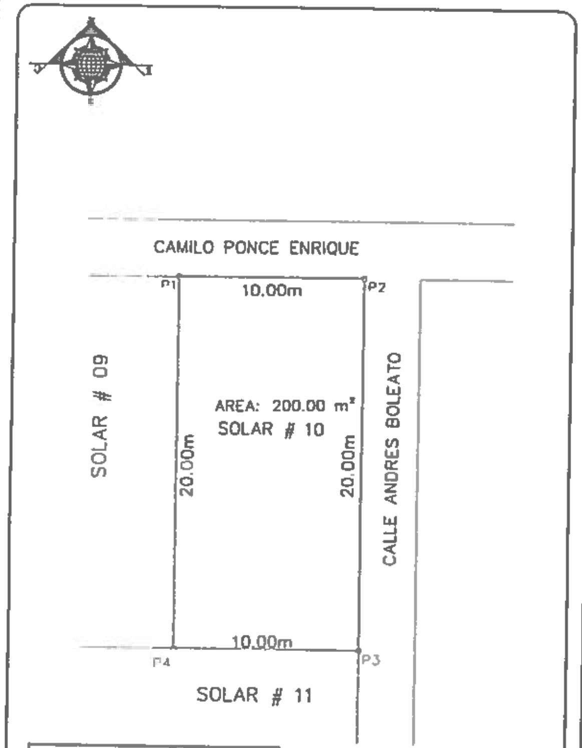
ESPACIO
EN
BLANCO

# LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

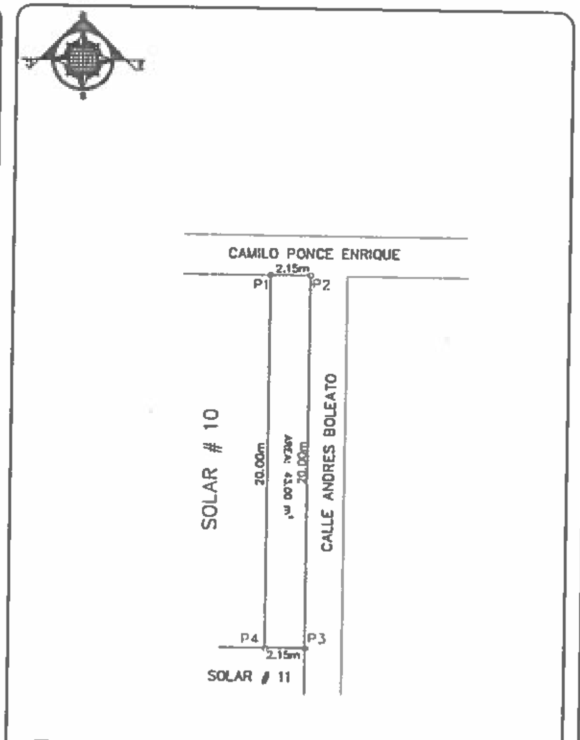
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE**

Daule

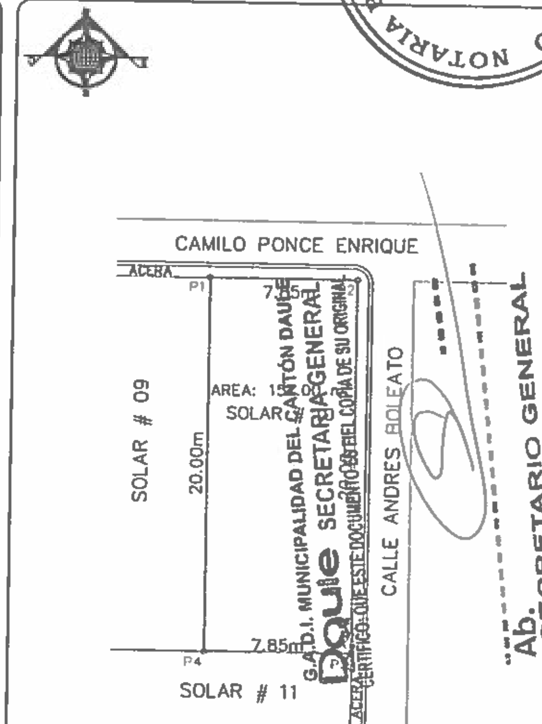
SUBDIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTRO




| V | COORDENADAS Y | X |
|---|---|---|
| 1 | 9,794,098.15 | 614,338.34 |
| 2 | 9,794,098.15 | 614,348.34 |
| 3 | 9,794,078.15 | 614,348.34 |
| 4 | 9,794,078.15 | 614,338.34 |




| V | COORDENADAS Y | X |
|---|---|---|
| 1 | 9,794,098.15 | 614,346.19 |
| 2 | 9,794,098.15 | 614,348.34 |
| 3 | 9,794,078.15 | 614,348.34 |
| 4 | 9,794,078.15 | 614,346.19 |




G.A.D.I. MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE
SECRETARIA GENERAL
CERTIFICO: QUE ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL
Ab. SECRETARIO GENERAL

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA CANTÓN DAULE

| V | COORDENADAS Y | X |
|---|---|---|
| 1 | 9,794,098.15 | 614,338.34 |
| 2 | 9,794,098.15 | 614,346.19 |
| 3 | 9,794,078.15 | 614,346.19 |
| 4 | 9,794,078.15 | 614,338.34 |

Ubicacion

Escala 1:10000

## LOTE SEGUN LEVANTAMIENTO

| INFORME DE LINDEROS | | MENSURAS |
|---|---|---|
| Norte: | CALLE CAMILO PONCE ENRIQUE. | 10.00 m. |
| Sur: | SOLAR # 11. | 10.00 m. |
| Este: | CALLE ANDRES BOLEATO. | 20.00 m. |
| Oeste: | SOLAR # 09. | 20.00 m. |
| Superficie: 200.00 m². | Codigo: 4-400-0-0-10 | Escala: 1:400 |

## AREA DE AFECTACION

| INFORME DE LINDEROS | | MENSURAS |
|---|---|---|
| Norte: | CALLE CAMILO PONCE ENRIQUE. | 2.15 m. |
| Sur: | SOLAR # 11. | 2.15 m. |
| Este: | CALLE ANDRES BOLEATO. | 20.00 m. |
| Oeste: | SOLAR # 10 | 20.00 m. |
| Superficie: 43.00 m². | | Escala: 1:300 |

## AREA RESULTANTE DE LA AFECTACION

| INFORME DE LINDEROS | | MENSURAS |
|---|---|---|
| Norte: | CALLE CAMILO PONCE ENRIQUE. | 7.85 m. |
| Sur: | SOLAR # 11. | 7.85 m. |
| Este: | CALLE ANDRES BOLEATO. | 20.00 m. |
| Oeste: | SOLAR # 09. | 20.00 m. |
| Superficie: 157.00 m². | Codigo: 4-400-0-0-10 | Escala: 1:400 |

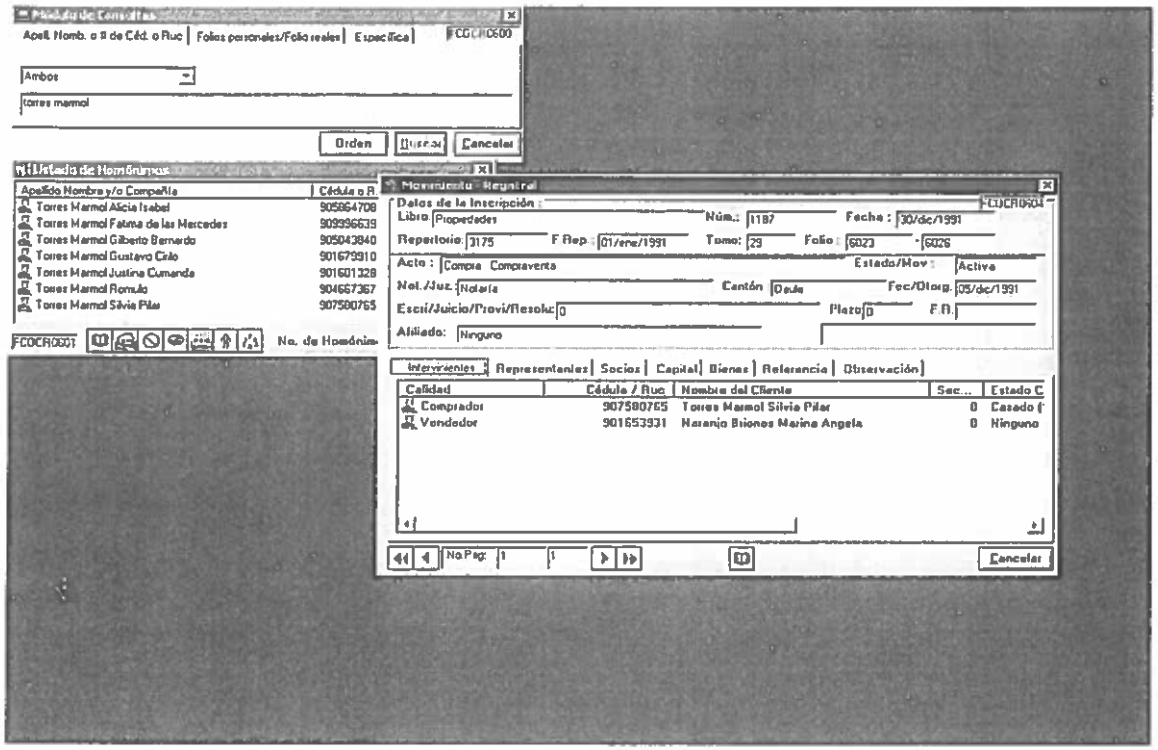
PROPIETARIO

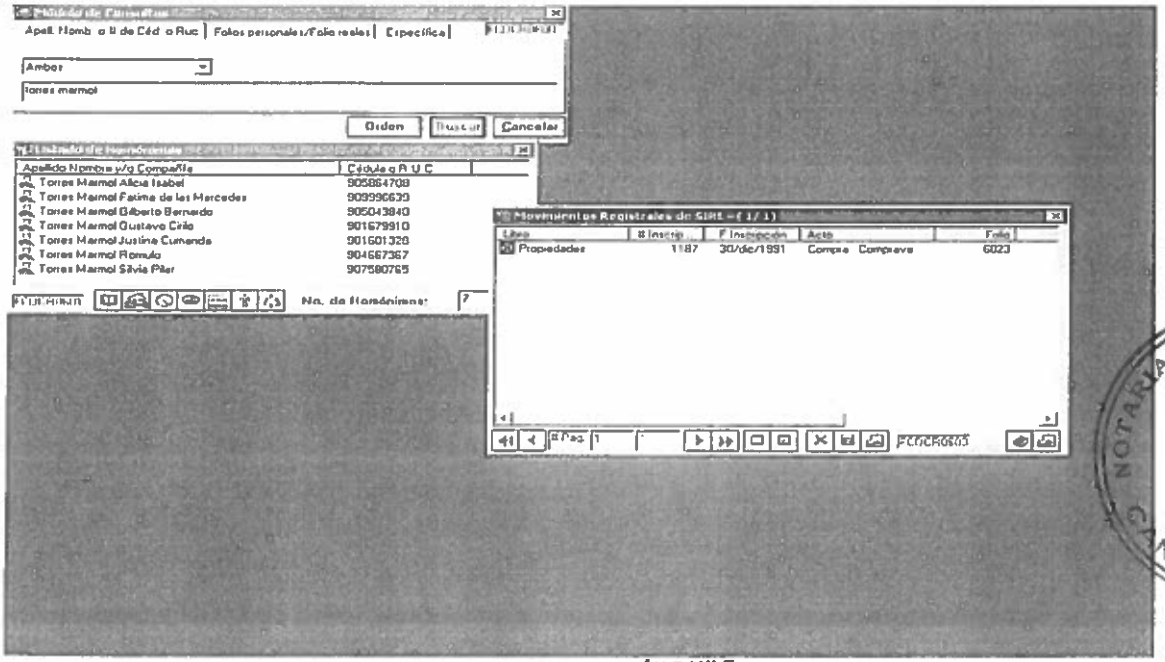
**SILVIA PILAR TORRES MARMOL**

| | |
|---|---|
| Provincia: GUAYAS | Cantón: DAULE |
| Parroquia: EMILIANO CAICEDO. | Lotizacion: MARIANITA 1. |
| Fecha: 19/06/2020 | Lamina 1/1 |
| Ing. Renan Ramirez Loyd. Subdirector de Avalúos y Catastro. | Dibujo: Tec. Fred Burgassi R. Técnico Avalúos y Catastro. |

ESPACIO
EN
BLANCO

10/11/2020



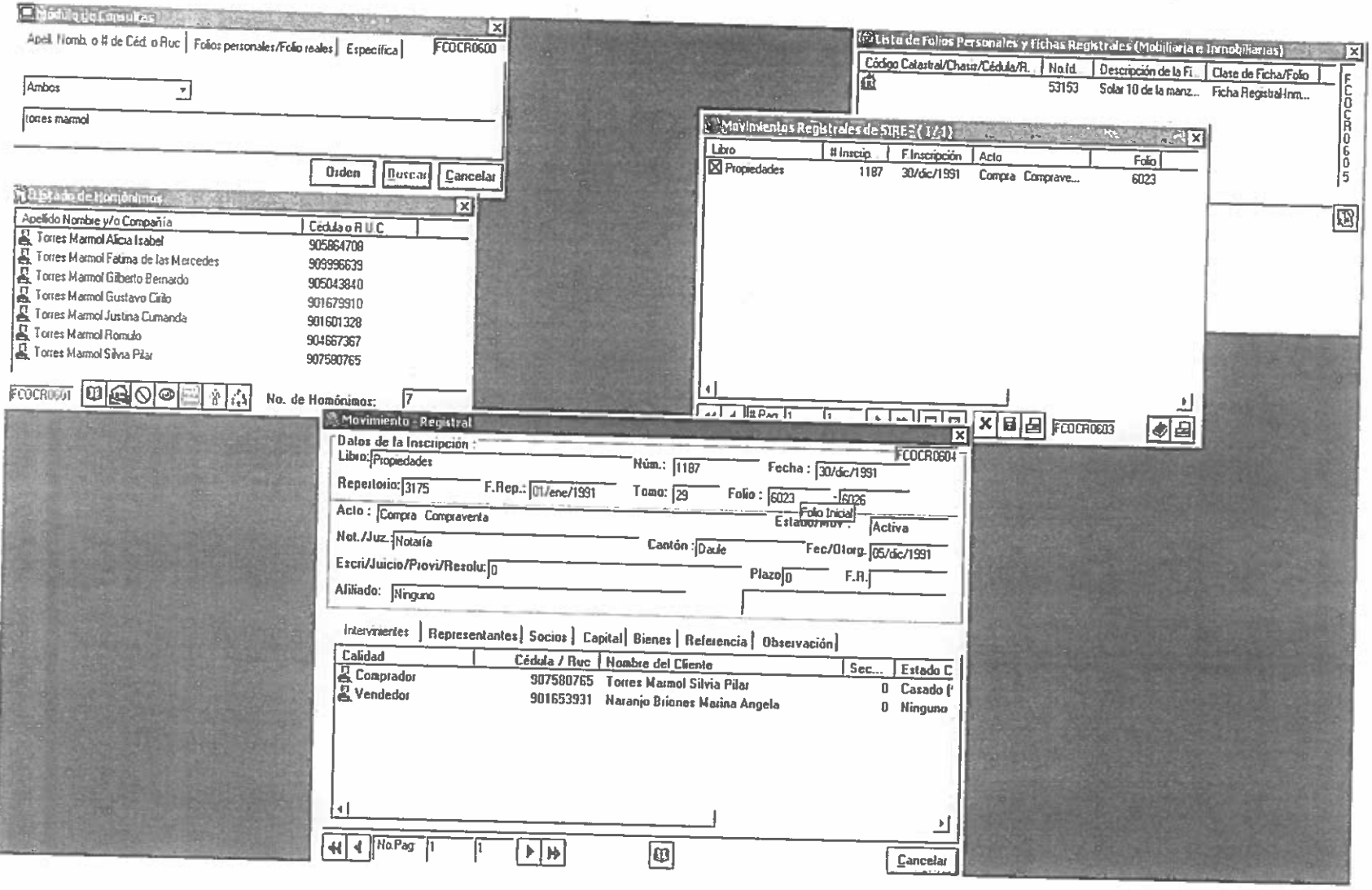




NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
CANTÓN DAULE
P.I.

G.A.D.I. MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE
Daule SECRETARIA GENERAL
CERTIFICO QUE ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL

Ab.
SECRETARIO GENERAL

ESPACIO
EN
BLANCO




G.A.D.I. MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE
Daule SECRETARIA GENERAL
CERTIFICO QUE ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL

Ab.
SECRETARIO GENERAL

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA CANTÓN DAULE
P.I.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE Daule Capital Arrocera del Ecuador

# Registro de la Propiedad y Mercantil

53153

**Conforme a la solicitud Número: 533, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 53153**

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Martes, 10 de Septiembre de 2019*
Parroquia: ----------
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Ro /Ident.Fredial:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Solar 10 de la manzana 13, ubicado en la Lotización Marianita Número 1, ubicados en la parroquia y cantón Daule.
NORTE: Calle Pública con 10,00 metros.
SUR: Parte del solar 11 con 10,00 metros.
ESTE: Calle peatonal 10 con 20,00 metros.
OESTE: Solar 9 con 20,00 metros.
Área total: 200,00 metros cuadrados.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Propiedades | Compraventa | 78 | 07/03/1953 | 121 |
| Propiedades | Demarcación de Linderos | 265 | 20/08/1960 | 469 |
| Propiedades | Compraventa | 1.187 | 30/12/1991 | 6.023 |
| Propiedades | Planos | 1.359 | 19/04/2012 | 1 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

## REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : Sábado, 07 de Marzo de 1953

Tomo: 1 Folio Inicial: 121 - Folio Final: 123
Número de Inscripción: 78 Número de Repertorio: 92
Oficina donde se guarda el original: Notaría
Nombre del Cantón: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento/Providenci Lunes, 10 de Noviembre de 1952
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote uno que formó parte de la hacienda Pedregal, ubicado en la parroquia y cantón Daule, conservándose la vendedora el usufructo vitalicio.
Se hace constar que este título se encuentra parcialmente destruido.
Notario de Guayaquil Señor Tobías Alvarado Fuentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 09-01653931 | Naranjo Briones Marina Angela | Ninguno | Daule |
| Vendedor | 80-0000000010336 | Briones Ponce Mariana | Ninguno | Daule |

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA CANTÓN DAULE P.I.

G.A.D.I. MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE
Daule SECRETARIA GENERAL
CERTIFICO: QUE ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL

Ab.
SECRETARIO GENERAL

2 / 4 Demarcación de Linderos

Inscrito el : Sábado, 20 de Agosto de 1960

Tomo: 3 Folio Inicial: 469 - Folio Final: 472
Número de Inscripción: 265 Número de Repertorio: 391
Oficina donde se guarda el original: Notaría
Nombre del Cantón: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento/Providenci Viernes, 22 de Enero de 1960
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Demarcación de linderos y cerramiento de los 5 lotes en que está dividida la Hacienda Pedregal, quedando estos de la siguiente manera:
Naranjo Briones Marina Ángela lote número 1 con 492.586,00 metros cuadrados.
Naranjo Briones Amelia María lote número 2 con 492.586,00 metros cuadrados.
Paris Moreno Briones Yolanda lote número 3 con 492.586,00 metros cuadrados.
Paris Moreno Briones Carlos Nicanor lote número 4 con 492 586,00 metros cuadrados.
Paris Moreno Briones Segundo Venancio lote número 5 no consta área total.
Notario de Guayaquil Carlos Quiñonez Velásquez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Propietario | 09-01610741 | Naranjo Briones Amelia Maria | Soltero | Daule |
| Propietario | 09-01653931 | Naranjo Briones Marina Angela | Soltero | Daule |
| Propietario | 80-0000000010338 | Paris Moreno Briones Carlos | Soltero | Daule |
| Propietario | 09-01651489 | Paris Moreno Briones Segundo Venancio | Soltero | Daule |
| Propietario | 80-0000000010337 | Paris Moreno Briones Yolanda | Soltero | Daule |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Propiedades | 78 | 07-Mar-1953 | 121 | 123 |

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : Lunes, 30 de Diciembre de 1991

Tomo: 29 Folio Inicial: 6.023 - Folio Final: 6.026
Número de Inscripción: 1.187 Número de Repertorio: 3.175
Oficina donde se guarda el original: Notaría
Nombre del Cantón: Daule
Fecha de Otorgamiento/Providenci Jueves, 05 de Diciembre de 1991
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar 10 de la manzana 13, ubicado en la Lotización Marianita Numero 1, ubicado en la parroquia y cantón Daule con un area total de 200,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razon Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 09-07580765 | Torres Marmol Silvia Pilar | Casado (*) | Daule |
| Vendedor | 09-01653931 | Naranjo Briones Marina Angela | Ninguna | Daule |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Propiedades | 78 | 07-Mar-1953 | 121 | 123 |
| Propiedades | 265 | 20-Ago-1960 | 469 | 472 |
| Propiedades | 1359 | 19-Abr-2012 | 1 | 1 |

4 / 4 Planos

Inscrito el : Jueves, 19 de Abril de 2012

Tomo: 156 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1.359 Número de Repertorio: 2.320
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Daule
Fecha de Otorgamiento/Providenci Viernes, 02 de Diciembre de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Plano de la Lotización Marianita número Uno, ubicado en el Cantón Daule.

G.A.D.I. MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE
SECRETARIA GENERAL
CERTIFICO: QUE ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL

Ab. SECRETARIO GENERAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Propietario | 09-01653931 | Naranjo Briones Marina Angela | Soltero | Daule |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Propiedades | 78 | 07-Mar-1953 | 121 | 123 |
| Propiedades | 265 | 20-Ago-1960 | 469 | 472 |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Propiedades | 4 | | |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las 10:39:25 del Jueves, 19 de Septiembre de 2019**

CTOMALA
2019-533

**VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO:SIN COSTO**

**Búsqueda de Gravamen :** Cinthia Tomalá M.

**Revisión de Certificado:**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

**Ab. Daniel Molina Echanique, Mgs.**
**Firma del Registrador .**

G.A.D.I. MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE
Daule 2014-2019 SECRETARIA GENERAL
CERTIFICO: QUE ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL

Ab.
SECRETARIO GENERAL

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
CANTÓN

ESPACIO
EN
BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE
Daule
Capital Arrocera del Ecuador

Calles Padre Aguirre entre Sucre y Bolívar, Daule, Ecuador
Teléfonos: (+593-4) 279-6668 / 279-5134

Memorando Nro. GADIMCD-DOPM-187 -2020-M

Daule, marzo 6 de 2020

RECIBIDO
HORA
FECHA
A:

Señor Doctor
Wilson Fidel Cañizares Villamar
**ALCALDE DEL CANTÓN DAULE**
En su despacho.

**Asunto:** Anuncio de proyecto para la *"CONSTRUCCIÓN DE LA II ETAPA DE REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL DEL SECTOR BANIFE, PARROQUIA URBANA EMILIANO CAICEDO DE LA CIUDAD DE DAULE"*

De mi consideración,

En referencia a la resolución **GADIMCD-ALC-01-2020**, en la cual se delega al suscrito el Acto Administrativo para el Anuncio de Proyecto Municipal de **"CONSTRUCCIÓN DE LA II ETAPA DE REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL DEL SECTOR BANIFE, PARROQUIA URBANA EMILIANO CAICEDO DE LA CIUDAD DE DAULE"**

Extiendo mediante la presente el anuncio del proyecto en mención, de esta manera proceder con los trámites necesarios y de expropiación parcial de los predios afectados.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

G.A.D.I. MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE
Daule SECRETARIA GENERAL
RECIBIDO
FECHA:

Ing. Luis Raúl Faicán Faicán
SUBDIRECTOR DE FISCALIZACION DE OBRAS PÚBLICAS

Cc:
Ing. Ángel Washington Talpe Veliz — DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS
Ing. Renzo Ramírez Lavid — SUBDIRECTOR DE CATASTRO
Ab. Jorge Andrés Hernández — PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL
Archivo.

G.A.D.I. MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE
Daule SECRETARIA GENERAL
CERTIFICO QUE ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL

Ab.
SECRETARIO GENERAL

DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
RECIBIDO
HORA:
FECHA:

Calles Padre Aguirre entre Sucre y Bolívar, Daule, Ecuador
(+593-4) 279-6668 / 279-5134

**Sr. Ing. Luis Raúl Faican Faican**
**SUBDIRECTOR DE FISCALIZACION DE OBRAS PÚBLICAS DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE**
**CONSIDERANDO**

**QUE,** la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo, publicada en el suplemento de Registro Oficial NO. 790 del 5 de Julio de 2016 consagra en el artículo 60 como uno de los instrumentos para regular el mercado de suelo el "anuncio del proyecto".

**QUE,** el Artículo 58 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, que regula el procedimiento para la declaratoria de utilidad pública, y cuyo texto es producto de la sustitución ordenada por el artículo 5 de la Ley Orgánica para la Eficiencia en la Contratación Pública, publicada en el segundo suplemento del Registro Oficial No. 966 del 20 de marzo del 2017, dispone que: A la declaratoria se adjuntará el certificado del registrador de la propiedad; el avalúo establecido por la dependencia de Avalúos y catastro; la certificación presupuestaria acerca de la existencia y disponibilidad de los recursos necesarios para el efecto; y el anuncio del proyecto en el caso de construcción de obras de conformidad con la ley que regula el uso de suelo.

**QUE,** el artículo 66 de la Ley de Ordenamiento indicada determina respecto del anuncio del proyecto lo siguiente:

El anuncio del proyecto es el instrumento que permite fijar el avalúo de los inmuebles dentro de la zona de influencia de obras públicas, el valor de la fecha del anuncio público de las respectivas obras, a fin de evitar el pago de un sobreprecio en caso de expropiaciones inmediatas o futuras.

El anuncio será obligatorio y se realizará mediante acto administrativo que será publicado en un diario de amplia circulación en la localidad donde se realizará la obra, en la página electrónica institucional y será notificado al propietario del predio, la dependencia de avalúos y catastro del respectivo Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano y al registrador de la propiedad, en el que establecerá el área de influencia del proyecto y su plazo de inicio, que no será superior a tres años desde su notificación.

En el caso de no concretarse el proyecto anunciado, en el plazo establecido en el inciso anterior, el acto administrativo quedará de oficio sin efecto, debiendo notificarlo a la dependencia de avalúo y catastros del respectivo Gobierno Autónomo Descentralizado municipal, a los propietarios de los predios afectados y al registrador de la propiedad.

**QUE,** por ser el anuncio del proyecto un acto administrativo, el mismo debe ser motivado ya que constituye un acto de poder público, de acuerdo con el artículo 76 numeral 7 letra l) de la Constitución de la República;

**QUE,** mediante Resolución GADIMCD-ALC-1-2020 del 7 de enero de 2020, el Alcalde del Cantón Daule, en ejercicio de la competencia prevista en el artículo 60 letra l) del COOTAD me ha delegado la facultad para realizar el anuncio del proyecto y demás actos relacionados directamente con el mismo, de acuerdo con el artículo 66 de la Ley Orgánica

GAD I. MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE
Daule SECRETARIA GENERAL
CERTIFICO QUE ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL

SECRETARIA PÚBLICA SEGUNDA P.I. CANTÓN DAULE

I. MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE
SECRETARIA GENERAL
FOJAS:
FECHA:

Ab.
SECRETARIO GENERAL

de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, en concordancia con lo estipulado en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública;

QUE, a efectos de realizar el anuncio del proyecto transcribo el área de influencia

*Definición del área referencial*

En el marco de la gestión ambiental, unos de los aspectos básicos es la definición del área donde se realizará el levantamiento de información de la línea base en el ámbito físico, biótico, socioeconómico y cultural que se relacionan con el desarrollo de una obra, proyecto o una actividad económica o productiva en general, por consiguiente surge la necesidad de establecer límites geográficos donde realizar la identificación de la información relacionada con los componentes. Esta área puede incluir, entre otros, las cuencas hidrográficas, los ecosistemas y las unidades territoriales.

Bajo este contexto la delimitación del área referencial para el levantamiento de información para el diagnóstico ambiental del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE LA II ETAPA DE REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL DEL SECTOR BANIFE, PARROQUIA URBANA EMILIANO CAICEDO DE LA CIUDAD DE DAULE", se estableció de acuerdo a la siguiente información:

- Jurisdicción político administrativa.
- Certificado de Intersección.
- Coordenadas Especificas del proyecto.

**Jurisdicción político administrativa**

El proyecto Municipal de "CONSTRUCCIÓN DE LA II ETAPA DE REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL DEL SECTOR BANIFE, PARROQUIA URBANA EMILIANO CAICEDO DE LA CIUDAD DE DAULE", permitirá beneficiar a toda la población de la Parroquia Urbana Emiliano Caicedo

**Jurisdicción Política – administrativa**

| Provincia | Cantón | Parroquia Urbana |
|---|---|---|
| Guayas | Daule | Emiliano Caicedo |

**Certificado de Intersección**

De acuerdo a lo establecido en el Registro Ambiental Nro. MAE-SUIA-RA-CPG-2020-5736, Certificado de Intersección MAE-SUIA-RA-CGZ5-DPAG-2020-237410 emitido por el Ministerio del Ambiente el proyecto NO intersecta, con el Sistema Nacional de Áreas

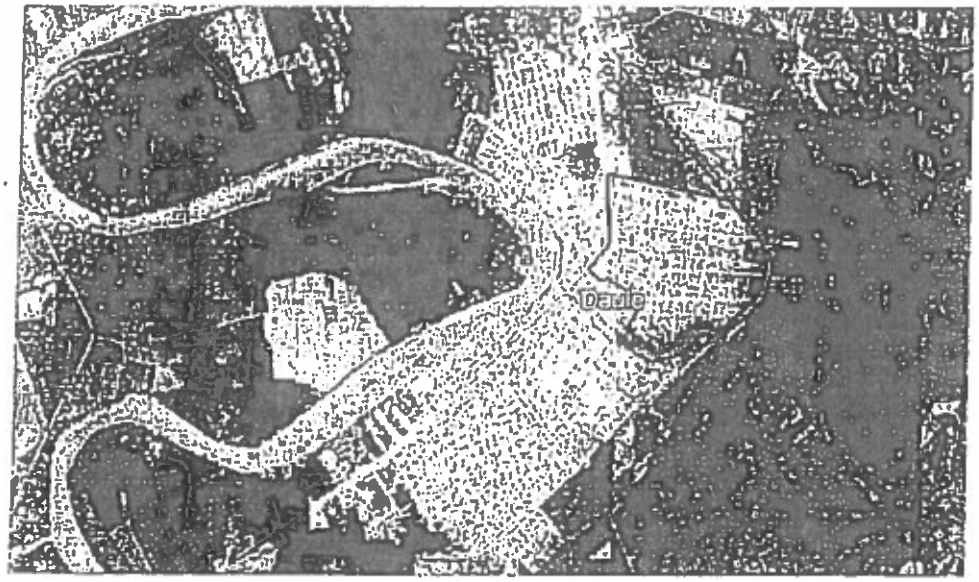
Daule
SECRETARIA GENERAL
CERTIFICO QUE ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL
FECHA:
HORA: 2

FIRMA

Ab.
SECRETARIO GENERAL

Protegidas (SNAP), Bosques y Vegetación Protectora (BVP) y Patrimonio forestal del Estado (PFE).

*MAPA DE UBICACIÓN DEL PROYECTO*




**ÁREA DEL PROYECTO.**

En el marco de la gestión ambiental, unos de los aspectos básicos es la definición del área donde se realizará el levantamiento de información de la línea base en el ámbito físico, biótico, socioeconómico y cultural que se relacionan con el desarrollo de una obra, proyecto o una actividad económica o productiva en general, por consiguiente surge la necesidad de establecer límites geográficos donde realizar la identificación de la información relacionada con los componentes

**Jurisdicción Político Administrativa.**

Emiliano Caicedo es una parroquia Urbana del Cantón Daule, en la provincia del Guayas. Se encuentra ubicada al Norte de la cabecera Cantonal, rodeada por el estero Banife, la Avenida E85, la Avenida Vicente Piedrahita y Coronel Cayetano Cestaris.

**Área Referencial.**

El área donde se realiza el levantamiento de información de la línea base en el ámbito físico, biótico, socioeconómico y cultural que se relacionan con el desarrollo de las obras por la **"CONSTRUCCIÓN DE LA II ETAPA DE REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL DEL SECTOR BANIFE, PARROQUIA URBANA EMILIANO CAICEDO DE LA CIUDAD DE DAULE"**, a fin de definir el marco geográfico de la gestión ambiental, incluye los sectores aledaños del proyecto, el certificado de intersección a ser definido en conjunto con el MAE y las coordenadas específicas de ubicación de las estructuras del nuevo sistema.

G.A.D.I. MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE
Daule SECRETARIA GENERAL
CERTIFICO: QUE ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL

Ab.
SECRETARIO GENERAL

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN DAULE
P.I.

Las transformaciones que el proyecto ocasionará, tanto en su construcción, como durante su operación sobre determinados elementos que conforman el espacio socio ambiental receptor (factores ambientales) definen el ámbito socio-ambiental del proyecto. Desde la perspectiva del proyecto, se codifica como "entorno ambiental del proyecto" y las transformaciones como "impactos ambientales". Los impactos ambientales se presentan al interior de 'áreas de influencia", y pueden ser positivos o negativos.

La definición de las áreas de influencia directa e indirecta, se realiza en función de la presente Línea Base Ambiental, con atención a los aspectos físicos, bióticos y socioculturales del área, como se detalla a continuación y con la consideración y análisis de las características y objetivos del Proyecto.

El área de influencia es el área de análisis donde se presentarán las alteraciones (impactos ambientales), producto de las etapas de: construcción y operación mantenimiento. El área de influencia considera dos sectores: el área de influencia directa y el área de influencia indirecta.

Área de Influencia Directa e Indirecta

Área de Influencia Directa (AID).

Se define como Área de Influencia Directa, al territorio en el que se manifiestan los impactos ambientales directos, es decir aquellos que ocurren en el mismo sitio en el que se produjo la acción generadora del impacto ambiental, y al mismo tiempo, o en el tiempo cercano, al momento de la acción que provocó el impacto.

Los impactos denominados directos tendrán lugar dentro de este marco geográfico de referencia.

G.A.D. MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE
Daule SECRETARIA GENERAL
CERTIFICO QUE ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL
FECHA: HORA:
FIRMA
Ab.
SECRETARIO GENERAL
G.A.D. MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE
SECRETARIA GENERAL

**Área de Influencia Indirecta (AII).**

El Área de Influencia Indirecta (AII) toma en cuenta actividades complementarias, que se dan en el exterior del AID, pero que están vinculadas al proyecto. Se considera al territorio en el que se manifiestan los impactos indirectos, o inducidos, es decir aquellos que ocurren en un sitio diferente a donde se produjo la acción generadora del impacto ambiental, y en un tiempo diferido con relación al momento en que ocurrió la acción provocadora del impacto ambiental.

**Coordenadas específicas del Proyecto.**

El proyecto se halla ubicado en la provincia del Guayas, a continuación, se detallan las coordenadas del área de implantación requerida para la **"CONSTRUCCIÓN DE LA II ETAPA DE REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL DEL SECTOR BANIFE, PARROQUIA URBANA EMILIANO CAICEDO DE LA CIUDAD DE DAULE:**

| COORDENADAS UTM WGS 84 17S, PREDIO CODIGO CAT: 4-381-0-0-7 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PROVINCIA | CANTON | PARROQUIA URBANA | PROYECCION | |
| | | | NORTE | ESTE |
| GUAYAS | DAULE | EMILIANO CAICEDO | 9,794,065.36 | 614,080.60 |
| | | | 9,794,064,32 | 614,082.25 |
| | | | 9,794,043.18 | 614,068,92 |
| | | | 9,794,044.43 | 614,066.94 |

| COORDENADAS UTM WGS 84 17S; PREDIO CODIGO CAT. 4-400-0-0-4 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PROVINCIA | CANTON | PARROQUIA URBANA | PROYECCION | |
| | | | NORTE | ESTE |
| GUAYAS | DAULE | EMILIANO CAICEDO | 9,794,098.15 | 614,346.19 |
| | | | 9,794,098.15 | 614,348.34 |
| | | | 9,794,078.15 | 614,348.34 |
| | | | 9,794,078.15 | 614,346.19 |

| COORDENADAS UTM WGS 84 17S; CODIGO CAT.: 4-407-0-0-25 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PROVINCIA | CANTON | PARROQUIA URBANA | PROYECCION | |
| | | | NORTE | ESTE |
| GUAYAS | DAULE | EMILIANO CAICEDO | 9,793,921.12 | 614,117.71 |
| | | | 9,793,921.06 | 614,119.11 |
| | | | 9,793,893.07 | 614,118.68 |
| | | | 9,793,896.54 | 614,107.15 |

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA CANTÓN DAULE

G.A.D.I. MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE
SECRETARIA GENERAL
Daule
CERTIFICO QUE ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL

Ab.
SECRETARIO GENERAL

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 9,793,898.53 | 614,107.30 |
| | | | 9,793,897.51 | 614,108.54 |
| | | | 9,793,900.13 | 614,116.88 |

| COORDENADAS UTM WGS 84 17S; CODIGO CAT.: 4-409-0-0-4 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PROVINCIA | CANTON | PARROQUIA URBANA | PROYECCION | |
| | | | NORTE | ESTE |
| GUAYAS | DAULE | EMILIANO CAICEDO | 9,794,099.29 | 614,109.24 |
| | | | 9,794,099.81 | 614,121.83 |
| | | | 9,794,097.91 | 614,121.87 |
| | | | 9,794,098.15 | 614,110.17 |
| | | | 9,794,087.41 | 614,104.60 |
| | | | 9,794,087.37 | 614,102.90 |

| COORDENADAS UTM WGS 84 17S; CODIGO CAT.: 4-455-0-0-14 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PROVINCIA | CANTON | PARROQUIA URBANA | PROYECCION | |
| | | | ESTE | NORTE |
| GUAYAS | DAULE | EMILIANO CAICEDO | 614,847.36 | 9 794,390.79 |
| | | | 614,852.69 | 9,794,389.93 |
| | | | 614,853.08 | 9,794,361.91 |
| | | | 614,850.51 | 9,794,362.29 |

| COORDENADAS UTM WGS 84 17S; CODIGO CAT.: 4-456-0-0-7 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PROVINCIA | CANTON | PARROQUIA URBANA | PROYECCION | |
| | | | ESTE | NORTE |
| GUAYAS | DAULE | EMILIANO CAICEDO | 614,796.64 | 9,794 476.96 |
| | | | 614,819.03 | 9,794,476.09 |
| | | | 614,824.37 | 9,794,466.48 |
| | | | 614,816.62 | 9,794,465.38 |

G.A.D.I. MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE
SECRETARIA GENERAL
CERTIFICO: QUE ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL

Ab.
SECRETARIO GENERAL

G.A.D. MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE
SECRETARIA GENERAL
RECIBIDO
FECHA:
HORA:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 614,811.81 | 9,794,475.27 |

El plazo de inicio establecido para el proyecto está programado de conformidad con la elaboración del POA y PAC correspondiente.

QUE, el proyecto **"CONSTRUCCIÓN DE LA II ETAPA DE REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL DEL SECTOR BANIFE, PARROQUIA URBANA EMILIANO CAICEDO DE LA CIUDAD DE DAULE,** en lo que respecta al Cantón Daule expropia parcialmente los predios signados con los Códigos Catastrales y propietarios que se detallan a continuación:

| CODIGO CATASTRAL | PROPIETARIO | AREA A EXPROPIAR | |
|---|---|---|---|
| 4-381-0-0-7 | SALDAÑA HIDALGO EDDY JAROL | 53,63 | m2 |
| 4-400-0-0-4 | TORRES MARMOL SILVIA PILAR | 43,00 | m2 |
| 4-407-0-0-25 | HERRERA CHIRIGUAYA GINA PATRICIA | 69,47 | m2 |
| 4-409-0-0-4 | BAJAÑA QUINTO OLFIO OLMEDO | 36,74 | m2 |
| 4-445-0-0-14 | MOSQUERA MOSQUERA VICENTE DOMINGO | 109,79 | m2 |
| 4-456-0-0-7 | BONILLA CASTRO ARNALDO EDGAR y CHICHAY CHOEZ MARIA VIRGINIA | 87,40 | m2 |

RESUELVE

**PRIMERO.- REALIZAR EL ANUNCIO DEL PROYECTO** respecto a **"CONSTRUCCIÓN DE LA II ETAPA DE REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL DEL SECTOR BANIFE, PARROQUIA URBANA EMILIANO CAICEDO DE LA CIUDAD DE DAULE"**

Este anuncio del proyecto permitirá fijar al valor de los inmuebles dentro de la zona de influencia de la obra a ejecutarse, a partir de la fecha de este anuncio público.

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA CANTÓN DAULE

G.A.D.I. MUNICIPALIDAD CANTÓN DAULE SECRETARÍA GENERAL
CERTIFICO QUE ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL
FECHA:
FIRMA:

Ab.
SECRETARIO GENERAL

SEGUNDO.- DISPONER LA PUBLICACIÓN de este anuncio del proyecto en un medio de comunicación en el Cantón Daule y en la página electrónica de esta Municipalidad.

TERCERO.- DISPONER LA NOTIFICACIÓN DE ESTE ANUNCIO a los propietarios de los predios necesarios para la ejecución del proyecto signado con los códigos catastrales antes mencionados; como también al Gobierno Autónomo Descentralizado Ilustre Municipalidad del Cantón Daule y al Registrador de la Propiedad de Daule.

CUARTO.- De las publicaciones y de las notificaciones antes referidas ENCÁRGUESE LA SECRETARIA GENERAL. Su titular será responsable del cumplimiento efectivo de tales actos.

DADO Y FIRMADO EN EL DESPACHO DEL SUBDIRECTOR DE FISCALIZACION DE OBRAS PUBLICAS DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTON DAULE A LOS SEIS DIAS DEL MES DE MARZO DE 2020.

Sr. Ing. Luis Raúl Faicán Faicán
SUBDIRECTOR DE FISCALIZACION DE OBRAS PÚBLICAS DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE

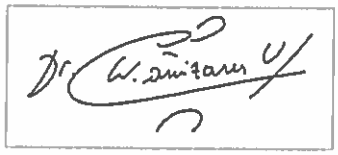
G.A.D.I. MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE
Daule SECRETARIA GENERAL
CERTIFICO: QUE ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL

Ab.
SECRETARIO GENERAL

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0907716146

**Nombres del ciudadano:** CAÑIZARES VILLAMAR WILSON FIDEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/DAULE/DAULE

**Fecha de nacimiento:** 10 DE SEPTIEMBRE DE 1961

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MÉDICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PLUAS ARIAS NELLY ZOLANDA

**Fecha de Matrimonio:** 29 DE OCTUBRE DE 1992

**Nombres del padre:** CAÑIZARES MANUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VILLAMAR PERTINA

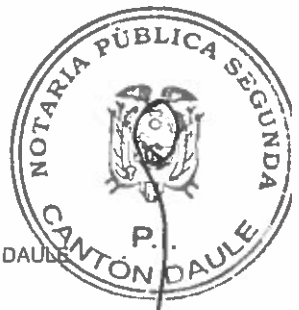
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE SEPTIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE MAYO DE 2021

Emisor: RUIZ ALVARADO MERCEDES JANETH - GUAYAS-DAULE-NT 2 - GUAYAS - DAULE




N° de certificado: 217-421-16932

217-421-16932

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

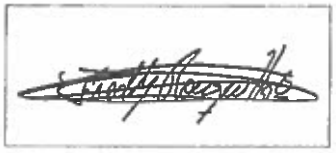
La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

ESPACIO EN BLANCO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0907341150

**Nombres del ciudadano:** RONQUILLO BURGOS FREDY FELIPE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/COLIMES/COLIMES

**Fecha de nacimiento:** 24 DE MAYO DE 1959

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** TORRES MARMOL SILVIA

**Fecha de Matrimonio:** 22 DE DICIEMBRE DE 1983

**Nombres del padre:** RONQUILLO FELIPE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BURGOS SENEIDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE FEBRERO DE 2012

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 19 DE MAYO DE 2021
Emisor: RUIZ ALVARADO MERCEDES JANETH - GUAYAS-DAULE-NT 2 - GUAYAS - DAULE

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA CANTÓN DAULE P.I.

N° de certificado: 215-421-16952

215-421-16952

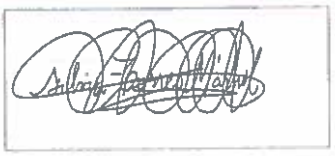
Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0907580765

**Nombres del ciudadano:** TORRES MARMOL SILVIA PILAR

**Condición del cedulado:** DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/DAULE/DAULE

**Fecha de nacimiento:** 13 DE OCTUBRE DE 1961

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** RONQUILLO BURGOS FREDY

**Fecha de Matrimonio:** 22 DE DICIEMBRE DE 1983

**Nombres del padre:** TORRES AMADOR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MARMOL EMMA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE MAYO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE MAYO DE 2021
Emisor: RUIZ ALVARADO MERCEDES JANETH - GUAYAS-DAULE-NT 2 - GUAYAS - DAULE

N° de certificado: 217-421-16946

217-421-16946

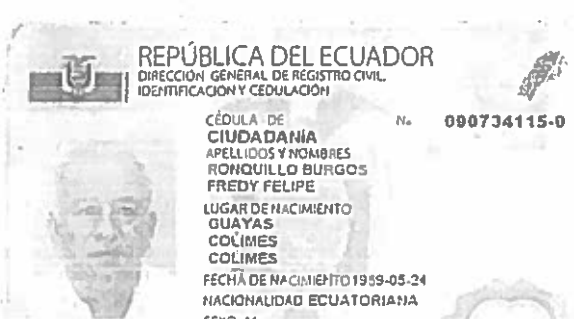
Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPUBLICA DEL ECUA
090771614-6
CIUDADANIA
CAÑIZARES VILLAMAR
WILSON FIDEL
GUAYAS
DAULE
DAULE
ECUATORIANA
HOMBRE
CASADO
NELLY ZOILA

MEXICO
CAÑIZARES
VILLAMAR
DAULE

DAULE
DAULE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CEDULA DE CIUDADANIA DISCAPACIDAD
No. 090758076-5
APELLIDOS Y NOMBRES
TORRES MARMOL
SILVIA PILAR
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
DAULE
DAULE
FECHA DE NACIMIENTO 1961-10-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
FREDY
RONQUILLO BURGOS
INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TORRES AMADOR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MARMOL EMMA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
DAULE
2019-05-02
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-05-02
V3333V3132

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 090734115-0
APELLIDOS Y NOMBRES
RONQUILLO BURGOS
FREDY FELIPE
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
COLIMES
COLIMES
FECHA DE NACIMIENTO 1959-05-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
SILVIA
TORRES MARMOL
INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RONQUILLO FELIPE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BURGOS SENEIDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
GUAYAQUIL
2012-02-27
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-02-27
E444312242
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
CANTÓN DAULE
P.I.

FUNCIÓN JUDICIAL DEL ECUADOR
CONSEJO DE LA JUDICATURA
FORO DE ABOGADOS

Ab. CENTENO CHÁVEZ CARLOS

Matrícula No: 09-2012-507
Cédula No: 0926358072
Fecha de inscripción: 02/02/2013
Matrícula anterior: N
Tipo de sangre: A+

Firma

ADVERTENCIA

Este documento es único, exclusivo [illegible] PERSONAL e INTRANSFERIBLE.
El Consejo de la Judicatura sanciona [illegible] Públicas y Privadas, reconocer [illegible] los derechos que le confiere [illegible] Constitución y las Leyes de la República.

Ab. Doris [illegible]

G.A.D.I. MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE
Daule SECRETARIA GENERAL
CERTIFICO QUE ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL

Ab.
SECRETARIO GENERAL

Notario a los comparecientes, aquéllos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo, en unidad de acto. Se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe.-

SILVIA PILAR TORRES MÁRMOL

C.C.#0907580765

Vendedora

FREDY FELIPE RONQUILLO BURGOS

C.C.# 0907341150

Vendedor

**POR EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO**

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL**

**CANTÓN DAULE**

WILSON FIDEL CAÑIZARES VILLAMAR

C.C. #0907716146

Alcalde

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA P.I. CANTÓN DAULE

Dr. Paco Ibarra Román
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO
CANTÓN DAULE

**SE OTORGÓ ANTE MÍ;** en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA,** que sello y firmo en el lugar y fecha de su otorgamiento.-

Dr. Paco Ibarra Román
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO
CANTÓN DAULE

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA P.I. CANTÓN DAULE

ESPACIO
EN
BLANCO

**Repertorio: 2021-2443**

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN DAULE, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Junio de Dos Mil Veintiuno queda inscrito el acto o contrato COMPRAVENTA DUP en el Registro de PROPIEDADES de tomo 191 de fojas 92415 a 92465 con el número de inscripción 2158 celebrado entre: ([GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTON DAULE en calidad de COMPRADOR], [RONQUILLO BURGOS FREDY FELIPE en calidad de VENDEDOR], [TORRES MARMOL SILVIA PILAR en calidad de VENDEDOR]).

**Ab. Daniel Molina Echanique, Mgs.**
**FIRMA DEL REGISTRADOR**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
I. MUNICIPALIDAD DEL CANTON DAULE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE
Daule
Capital Arrocera del Ecuador

Calles Padre Aguirre entre Sucre y Bolívar, Daule, Ecuador
Teléfono: (+593-4) 279-6668 / 279-5134
www.daule.gob.ec

**DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**
**SUB-DIRECCIÓN DE AVALUOS Y CATASTROS**

# COMPROBANTE DE REGISTRO CATASTRAL

| MEMORANDO | | |
|---|---|---|
| GADIMCD-PSM-SPS-DE-2021-00078-M | | |
| **DIA** | **MES** | **AÑO** |
| 04 | JUNIO | 2021 |

El(a) suscrito(a), Subdirector(a) de Avalúos y Catastros de este Gobierno Autónomo Descentralizado Ilustre Municipalidad del Cantón Daule, a petición de parte, **CERTIFICA** lo siguiente:

**Mediante transferencia de dominio (PARCIAL) y Resolución de Alcaldía GADIMCD-ALC-2020-196 de fecha 17 de noviembre del 2020, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de fecha 03 de junio del 2021, se declaró de Utilidad Pública para ser destinado para el proyecto "CONSTRUCCION DE LA II ETAPA DE REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL DEL SECTOR BANIFE, PARROQUIA URBANA EMILIANO CAICEDO DE LA CIUDAD DE DAULE".**

De acuerdo a la declaratoria de utilidad pública que se menciona, **Torres Mármol Silvia Pilar y Ronquillo Burgos Fredy Felipe** otorga con transferencia de dominio a favor del **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE, el área de 43,00 m2.**

SUBDIRECTOR
AVALÚOS Y CATASTRO

**Emitido por: MVARGAS-** Técnico Operativo

- **Cualquier enmendadura, alteración, modificación al texto de este documento lo invalida.**
- **Para solicitar actualización de la información que consta en este documento debe acercarse al balcón de servicio de esta Subdirección.**